

BASICO

BEYOND BUSINESS SUPPORT

Basico P/S

Philip Heymans Allé 3, 5,
DK-2900 Hellerup

+45 702 703 71 | Basico.dk

CVR 35852190

17. september 2024

Privatlivspolitik for Refshaleøens Ejendomsselskab

Indholdsfortegnelse

1.	Introduktion	3
1.1.	Den dataansvarlige	3
1.2.	Privatlivspolitikens opbygning	3
2.	Specifikke bestemmelser	3
2.1.	Lejere	3
2.2.	Events	5
2.3.	Sociale medier	6
2.4.	Ansøgere	7
3.	Generelle bestemmelser	8
3.1.	Modtagere af personoplysninger	8
3.2.	Dine Rettigheder	8
3.3.	Klageadgang	9

1. Introduktion

1.1. Den dataansvarlige

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S ("Refshaleøens Ejendomsselskab", "vi", "vores", "os") er registreret, som aktieselskab i Danmark med CVR-nummer: [78870117](#).

Som en naturlig del af vores virksomhed behandler vi personoplysninger om dig som lejer, besøgende på vores hjemmeside og følger på vores virksomhedssider på diverse sociale medier.

Refshaleøens Ejendomsselskab er dataansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger på de vilkår, der er angivet i denne privatlivspolitik.

1.2. Privatlivspolitikens opbygning

Privatlivspolitikken er opdelt i to dele. I den første del kan du læse om vores specifikke behandlingsaktiviteter. I den anden del kan du læse om generelle bestemmelser, der gælder for alle specifikke behandlingsaktiviteter, herunder modtagere af personoplysninger, dine rettigheder og klagevejledningen.

Tilsammen udgør den samlede privatlivspolitik vores oplysningspligt efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14.

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger eller ønsker at gøre dine rettigheder gældende, er du velkommen til at kontakte os via nedenstående kontaktoplysninger:

Att.: REFSHALEØENS EJENDOMSSELSKAB A/S

Adresse: Refshalevej 153, 2, 1432 København K

E-mail: mail@refshaleoen.dk

Telefon: +45 32543221

2. Specifikke bestemmelser

2.1. Lejere

Behandlingens formål	Vi behandler dine personoplysninger for at administrere dit lejemål. Under denne behandlingsaktivitet indgår alle de processer, der er en naturlig del af lejeforholdet mellem dig og Refshaleøens Ejendomsselskab og en eventuel leverandør.
----------------------	---

Kategorier af personoplysninger	<ul style="list-style-type: none">• Navn• Adresse• E-mail• Telefonnummer• Oplysninger fra RKI• Kommunikation• CVR-nummer• Personnummer• Oplysninger om sygdom
Behandlingsgrundlag	<p>Retsgrundlaget for vores behandling af almindelige personoplysninger følger databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b om behandling, der er nødvendig af hensyn til opfyldelse af lejekontrakten, som du er part i som lejer, eller af hensyn til gennemførelse af foranstaltninger, der træffes på din anmodning forud for indgåelsen af lejekontrakten.</p> <p>Retsgrundlaget for vores behandling af dit personnummer følger databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 1, da vi skal tilknytte lejemålet forsyning og andre løbende aftaler, der ligeledes er nødvendige for opfyldelse af lejekontrakten. Du kan læse mere om forbrugerombudsmandens praksis om brug af personnummer indhentning af personnummer her.</p> <p>Retsgrundlaget for de særlige situationer, hvor vi har et behov for at behandle dine følsomme personoplysninger om sygdom, er databeskyttelsesforordningens artikel 9, stk. 2, litra a om samtykke. Du vil blive præsenteret for en særskilt samtykkeerklæring i de helt særlige situationer, hvor dine sygdomsoplysninger er nødvendige for at administrere dit lejemål.</p>

Kilder	<ul style="list-style-type: none"> • Dig selv • Udlejer
Opbevaringsperiode	<p>Vi opbevarer dine personoplysninger i 3 år efter du er fraflyttet dit lejemål jf. Forældelseslovens §3. Vi opbevarer nogle data i længere tid, hvis vi er forpligtet til at gøre det i henhold til lovgivning. For eksempel behandles eventuelle personoplysninger til brug for bogføringsmateriale i løbende år + 5 år, jf. bogføringslovens § 12.</p>

2.2. Events

Behandlingens formål	Vi opbevarer personoplysninger, når du tilmelder dig vores events. Oplysningerne anvendes til at kontakte dig og give dig information og praktisk viden om det event du har tilmeldt dig.
Kategorier af personoplysninger	<ul style="list-style-type: none"> • Navn • Adresse • E-mail • Telefonnummer
Behandlingsgrundlag	Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f, som omhandler behandling, der er nødvendig for, at vi kan forfølge en legitim interesse. Den legitime interesse består i at sikre, at vi kan invitere til events, administrere events, og tilbyde deltagerne på vores fysiske events gennemsigtighed over, hvem der deltager, samt give deltagerne mulighed for at skabe faglige netværk.
Kilder	<ul style="list-style-type: none"> • Dig selv
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer dine personoplysninger op til 6 måneder efter eventets afslutning.

2.3. Sociale medier

<p>Behandlingens formål</p>	<p>Vi anvender sociale medier til at markedsføre vores brand, give oplysninger om Refshaleøens Ejendomsselskab, samt til at kommunikere med forskellige interessenter. Dette sker under de vilkår, som de pågældende sociale medier stiller til rådighed, og i overensstemmelse med vores egne retningslinjer, som du kan læse om her.</p> <p>Refshaleøens Ejendomsselskab og de sociale medier betragtes som fælles dataansvarlige, og du bør være opmærksom på, at de sociale medier selvstændigt behandler oplysninger om dig. Aftalerne om fælles dataansvar med de sociale medier, vi anvender, kan du finde her:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facebook - fælles dataansvar • Instagram – fælles dataansvar • LinkedIn – fælles dataansvar <p>Du kan læse de sociale mediers privatlivspolitikker her:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facebook - Privatlivspolitik • Instagram – Privatlivspolitik • LinkedIn – Privatlivspolitik
<p>Kategorier af personoplysninger</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Navn (brugernavn) • Statistik- og analyserapporter fra de sociale medier
<p>Behandlingsgrundlag</p>	<p>Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f om behandling, der er nødvendig for, at vi kan forfølge en legitim interesse, hvor dine interesser ikke tilsidesættes, fordi din deltagelse</p>

	på sociale medier er frivillig for dig på de vilkår, der er gældende på de sociale medier.
Kilder	<ul style="list-style-type: none"> Vores virksomhedsprofil på sociale medier
Opbevaringsperiode	Vi opbevarer dine personoplysninger, indtil de ikke længere er nødvendige for os at behandle. Vi sletter som udgangspunkt ikke opslag. Du kan selv aktivt redigere eller slette opslag, som du har lavet på vores virksomhedsside via det sociale medies funktioner.

2.4. Ansøgere

Ansøgere	
Behandlingens formål	I forbindelse med vores rekrutteringsaktiviteter, vil vi som dataansvarlig behandle en række personoplysninger om mulige kandidater til stillinger.
Kategorier af personoplysninger	<ul style="list-style-type: none"> Navn E-mail Adresse Telefonnummer
Behandlingsgrundlag	Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f om behandling, der er nødvendig for, at vi kan forfølge en legitim interesse, hvor dine interesser ikke tilsidesættes, fordi din deltagelse på sociale medier er frivillig for dig på de vilkår, der er gældende på de sociale medier.
Kilder	<ul style="list-style-type: none"> Dig som ansøger SoMe

	<ul style="list-style-type: none">• Anerkendte nyhedsmedier• Referencer (med din accept)
Opbevaringsperiode	Opbevaringstiden er 6 måneder efter modtagelse i overensstemmelse med Datatilsynets retningslinjer om opbevaringstiden for jobansøgninger. Hvis vi ønsker at gemme din ansøgning i mere end 6 måneder, vil vi fremsende en e-mail til dig, hvor du bliver inviteret til at give samtykke til en konkret angivet forlængelse af opbevaringstiden.

3. Generelle bestemmelser

3.1. Modtagere af personoplysninger

Til mange af vores behandlingsaktiviteter benytter vi databehandlere, som hjælper os med IT- eller andre tjenesteydelser. Når vi anvender databehandlere, indgår vi altid en databehandleraftale, der fastsætter behandlingens karakter, formål, type af personoplysninger, kategorier af registrerede og varighed.

Vi videregiver personoplysninger til myndigheder og andre tredjeparter (fx advokater og revisorer), når vi er forpligtet hertil som følge af lovgivningen, eller for at beskytte vores interesser i en juridisk tvist.

Grundlaget for videregivelse af almindelige personoplysninger vil typisk være databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra c, om behandling, der er nødvendig for at overholde en retlig forpligtelse. For følsomme personoplysninger vil grundlaget typisk være databeskyttelsesforordningens artikel 9, stk. 2, litra f, om behandling, der er nødvendig for, at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares. Alternativt kan det være databeskyttelsesforordningens artikel 9, stk. 2, litra g, om behandling, der er nødvendig af hensyn til væsentlige samfundsinteresser på grundlag af EU-retten eller medlemsstaternes nationale ret.

Det afhænger af situationen, og du vil blive orienteret, medmindre det kræves, at videregivelsen sker i fortrolighed.

3.2. Dine Rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du skrive til os via kontaktoplysningerne oven for.

Ret til indsigt: Du har ret til at få indsigt i de personoplysninger, som vi behandler om dig, herunder få udleveret en kopi.

Ret til berigtigelse: Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

Ret til sletning: I særlige tilfælde har du ret til at få slettet dine personoplysninger, inden vores opbevaringsperiode udløber.

Ret til begrænsning af behandling: Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må vi fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke eller med henblik på, at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse: Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine personoplysninger. Du kan også gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger til direkte markedsføring.

Ret til dataportabilitet: Du har ret til at modtage dine personoplysninger i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format, samt til at få overført personoplysninger fra Velliv til en anden dataansvarlig.

Vi imødekommer som udgangspunkt din anmodning inden for 30 dage. Såfremt vi har behov for en fristforlængelse på grund af din anmodnings kompleksitet og/eller omfang vil du hurtigst muligt få besked herom. Hvis vi ikke kan imødekomme din anmodning, vil du modtage begrundelsen indenfor 30 dage.

Du kan læse mere om dine rettigheder i [Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder her](#).

3.3. Klageadgang

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, som vi behandler dine personoplysninger på. Vi opfordrer dig altid til at kontakte os først. Du finder oplysninger om [Datatilsynets klagevejledning her](#).