



BY&HAVN



Idékonkurrence
for Refshaleøen

Program



BY&HAVN

Idékonkurrence
for Refshaleøen

—
Program



Invitation til Refshaleøens åbne idékonkurrence

Refshaleøen er et særligt sted i København. Øen blev skabt til Burmeister & Wains skibsværft, men er i dag bedre kendt for sit særlige kreative miljø og sin levende kulturhistorie.

Gennem sin historie har Refshaleøen bidraget til at gøre København større, og med sine mange nye aktiviteter har området fået en særlig plads i københavnernes hjerter.

Det er derfor med stor glæde og ydmyghed, at Refshaleøens Ejendoms-selskab og By & Havn nu igangsætter en åben idékonkurrence, som skal være med til at tegne konturerne af Refshaleøens fremtid.

Vi skal tilføre mange nye lag og kvadratmeter til området. Det vil vi gøre på en måde, hvor vi bygger bro mellem fortid, nutid og fremtid, så vi sikrer, at vi fortsat kan genkende Refshaleøen i den nye bydel.

Vi er optagede af at bidrage til en god samtale om byudviklingen. Derfor åbner vi også idékonkurrencen med en udstilling af alle de indspark, vi har fået i forbindelse med forårets værkstedsmøder, så idékonkurrencen kan bygge videre på den idérigdom, der er bragt til bords.

Med idékonkurrencen går vi et spadestik dybere og tager fat på nogle af de større udfordringer, der venter, når vi skal udvikle en tæt bydel, der er tydeligt forankret i Refshaleøens nuværende kvaliteter.

Konkurrencen er centreret om fem forskellige temaspor, der udspringer af vores fælles vision som grund-ejere. Det er vores ønske at modtage idéer til, hvordan vi løser nogle af de centrale spørgsmål angående videreudviklingen af Refshaleøens kreative miljø, bygningstransformation, bynatur og biodiversitet samt vejen til en blandet bydel.

Med idékonkurrencen lægger vi endnu et lag til udviklingen af Refshaleøen, og forslagene fra idékonkurrencen vil ligesom de mange indspark, vi har fået, blive lagt frem som inspiration for den videreudvikling, der skal ske i forbindelse med strukturplankonkurrencen i 2024.

Vi har høje ambitioner for Refshaleøens udvikling, og vi håber, at idékonkurrencen kan hjælpe os med at skabe den gode overgang fra midlertidighed til tæt og blivende bydel.

Vi glæder os til at modtage jeres idéer til videreudviklingen af Refshaleøen!

Refshaleøens Ejendomsselskab og By & Havn

København, august 2023



Refshaleøen opstod samtidig med Københavns brokvarterer i samme afstand fra byens centrum.



Projektområdet på Refshaleøen er 80 hektar stort. Hele øen er 115 hektar. Til sammenligning dækker Carlsbergbyen 33 hektar, Århusgadekvarteret cirka 20 hektar og Ørestad Syd cirka 70 hektar.

Projektområdet rummer cirka 100.000 etagemeter eksisterende bygninger.

Refshaleøen gør København større

Refshaleøen blev skabt som skibsværft og er i dag kendt som Københavns kreative og kulturelle bydel med et attraktivt byliv, uhøjtidelig stemning, blå og grønne kvaliteter og en levende kulturhistorie.

Her har byen fået en eksperimenterende kant, som skaber et stærkt fundament for den kommende videreudvikling af øen.

Refshaleøens Ejendomsselskab og By & Havn vil med disse fire dogmer bygge bro mellem fortid, nutid og fremtid.

Vi vil lære af det bedste af København, tage ansvar for klimaet, give bynaturen plads og skabe rum for menneskers trivsel, så Refshaleøen fortsat bidrager til at gøre København større.

Vision

1 Vi vil kunne genkende Refshaleøen i den nye bydel!

Det kreative miljø og de kulturelle aktiviteter er et omdrejningspunkt for Refshaleøen i dag og i fremtiden.

Vi bevarer og transformerer alle eksisterende bygninger, medmindre særlige forhold taler imod det.

2 Vi vil gå ambitiøst til den grønne omstilling!

Vi har ambitionen om som minimum at bygge inden for den frivillige bæredygtighedsklasse og med tiden at kunne skabe ny by inden for de planetære grænser.

Vi skaber en fremadskuende bydel med kollektiv og lokal forsyning, der understøtter CO₂-reduktion, og en infrastruktur hvor cyklen og den kollektive trafik er attraktive og naturlige førstevalg.

3 Vi vil udvikle med plads til bynatur, bevægelse og stærke fællesskaber!

Vi skaber en bydel, hvor de grønne og blå kvaliteter er fremtrædende i planen, hvor der er fokus på biodiversitet, og hvor vi etablerer varierede byrum af høj kvalitet med adgang for alle.

Vi giver plads til idræt og bevægelse, understøtter social diversitet og arbejder fællesskabsorienteret med fokus på fysisk og mental sundhed.

4 Vi vil skabe en ærkekøbenhavnsk bydel!

Vi skaber en tæt og blandet bydel med skæve gadeforløb, et mangfoldigt by- og handelsliv, arkitektonisk kvalitet og stedsspecifikke bykvarterer med egenart, karakter og byrumshierarki.

Vi udvikler boliger og erhvervslokaler i forskellige størrelser, typer og ejerformer, så flere erhvervs-, befolknings- og indkomstgrupper kan etablere sig på Refshaleøen.

Læs den fulde vision under bilag





Videreudvikling af Refshaleøens kreative miljø

Det kreative miljø og de kulturelle aktiviteter, som i dag forbindes med Refshaleøen, er vokset frem gennem en til at begynde med uplanlagt, organisk proces, som sidenhen er blevet mere planlagt og kurateret.

Siden værftet lukkede, har Refshaleøen vist sit potentiale for netop de kreative og kulturelle anvendelser, som trives i de rå, historiefyldte og uprætentiøse rammer, og som har nydt godt af en placering tæt på Indre By ofte med lidt lavere lejeniveauer.

De mangeartede kreative og kulturelle aktiviteter har givet Refshaleøen en legende og uformel profil, og den sociale og kulturelle infrastruktur af kreative virksomheder, iværksættere, håndværkssvirksomheder og kunst- og kulturaktiviteter er en central del af stedets identitet.

I udviklingen af stedets nuværende identitet har vi stået på skuldrene af det selvgroede miljø på øen – nu skal vi bygge broen til fremtiden.

Vi vil gøre det muligt for de kreative og kulturelle erhverv, den mindre håndværkssvirksomhed og iværksætteren at finde plads i den nye bydel.

Med videreudviklingen vil vi med andre ord skabe en god overgang fra midlertidighed til blivende bydel. Det er en ambition, som er svær at lykkes med, men vi ønsker, at københavnernes skal kunne genkende det Refshaleøen, vi alle kender, og som vi holder så meget af, i den nye bydel.

Der ønskes svar på minimum en af de to udfordringer nedenfor:

- Idéer til, hvordan det kreative og kulturelle miljø, der kendetegner Refshaleøen i dag, kan være en del af og udvikles sammen med den fremtidige, tætte bydel og være med til at sikre, at der findes et attraktivt miljø og byliv allerede fra de første etaper.
- Idéer til, hvordan vi fornyer den særlige identitet, Refshaleøen har i dag, så området fortsat er spændende og nyskabende. Hvad er det for grundlæggende kvaliteter, der skal arbejdes videre med, og hvilke nye funktioner og initiativer skal lægges til?

Forslaget kan udtrykkes som kreative idéer og/ eller forslag i forhold til organisatoriske, økonomiske og fysiske elementer, og det kan underbygges med inspiration fra referenceeksempler fra ind- og udland.



Transformation af Refshaleøens bygninger

De eksisterende anlæg og bygninger fra blandt andet Burmeister & Wain-værftets storhedstid udgør sammen med det liv, der leves på Refshaleøen, grundstenen i Refshaleøens identitet i dag og i fremtiden.

Refshaleøens bygningsarv og andre særlige historiske kulturspor ønskes derfor bevaret, transformeret eller genanvendt i sammenhæng med nybyggeri i den kommende videreudvikling af området, med mindre særlige forhold taler imod det.

Vi har en ambition om med tiden at kunne udvikle bydelen inden for de planetære grænser. Et vigtigt led i det arbejde er at gøre transformation til en stærk og drivende kraft i udviklingen.

Samtidig er vi bevidste om, at transformation eller renovering af den eksisterende bygningsmasse kan være både udfordrende og meget omkostningstung. Derfor har vi brug for forslag, der balancerer bymæssig og arkitektonisk kvalitet med økonomiske og klimamæssige hensyn.

Dernæst ligger der en vigtig opgave i at skabe sammenhæng mellem det nyetablerede og de bygninger fra værftstiden, som vi bevarer, transformerer og føjer til, så kontrasten bliver en kvalitet.

Vi ønsker derfor at se forslag til idéer, strategier og koncepter båret af skitser og/eller analyser, der kan inspirere os til, hvordan vi lykkes med at indfri ambitionerne.

Der ønskes svar på minimum en af de to udfordringer nedenfor:

- Idéer til, hvordan eksisterende bygninger på Refshaleøen med bymæssig og arkitektonisk kvalitet kan transformeres til nye anvendelser under hensyntagen til økonomi, klimaaftryk og genanvendelse af materialer.
- Idéer til, hvordan eksisterende bygninger og nyt byggeri kan forenes i en tæt blandet bydel, så mødet formidles med respekt for den iboende historie, og der skabes høj arkitektonisk kvalitet.

Forslaget kan udtrykkes som idéer, strategier og koncepter for transformation af eksisterende bygninger, der kan underbygges med inspiration fra referenceeksempler fra ind- og udland.

Forslaget kan ligeledes underbygges af studier eller eksempler på projekter, der balancerer bymæssig og arkitektonisk kvalitet med økonomiske og klimamæssige hensyn.

Det er ikke et krav, at der afleveres konkrete økonomiske beregninger i forhold til selve konkurrenceforslaget.





Refshaleøen



Udvikling af Refshaleøens bynatur og biodiversitet

Kloden står i dag over for en global biodiversitetskriser, hvor økosystemer forringes og arter uddør 100 til 1000 gange hurtigere end naturligt.

Vi vil, at byudviklingen skal gå hånd i hånd med udviklingen af bynatur, der ses og mærkes tydeligt i den nye bydel og sikrer, at en vildere og mere mangfoldig natur kan udfolde sig.

Refshaleøen er en kunstigt anlagt ø bygget af opfyld, hvor naturen ad åre er opstået, hvor der har været plads, fordi områderne ikke er i brug. Naturen på Refshaleøen bærer præg af menneskelige påvirkninger og forstyrrelser, og har de seneste årtier udviklet sig med en selvgroet karakter, med buske og træbevoksninger samt større åbne arealer.

På Refshaleøen ønsker vi at skabe en mærkbar og mangfoldig bynatur, der er mere vild end velplejet.

Dette kan bl.a. sikres gennem sammenhængende forbindelser, beskyttelse af levesteder for dyr og planter, lang kontinuitet og prioritering af hjemmehørende arter.

En del af denne opgave skal adresseres i den kommende strukturplankonkurrence, hvor der bl.a. vil være fokus på forbindelsen mellem Refshaleøen og de omkringliggende områder samt på Refshaleøens rolle i en større sammenhæng.

I idékonkurrencen sætter vi fokus på idéer til, hvordan vi kan arbejde lokalt på Refshaleøen med udvikling af en tæt bydel, hvor bynatur og biodiversitetsfremmende løsninger er integreret i byrum, på bygninger og på kanten mellem byen og vandet.

Der ønskes svar på minimum en af de to udfordringer nedenfor:

- **Idéer til, hvordan udvikling af en ny, tæt bydel på Refshaleøen kan integreres med udvikling af en bynatur, der er mærkbar og har fokus på biodiversitet.**
- **Idéer til, hvordan en mærkbar bynatur med en høj grad af biodiversitet konkret kan tænkes sammen med transformation af eksisterende bygninger eller nybyggeri.**

Forslaget kan udtrykkes som idéer, strategier og koncepter, der kan underbygges med inspiration fra studier og referenceeksempler fra ind- og udland.

Udvikling af Refshaleøen som en blandet bydel

Den nye bydel på Refshaleøen vil blive en af Københavns største nye bydele.

Med videreudviklingen ønsker vi dels at bidrage til at løse nogle af de udfordringer, der præger boligmarkedet i København, dels at skabe en bydel, hvor de kreative og kulturelle aktiviteter fortsat er et omdrejningspunkt for Refshaleøen.

Vi anser en blandet beboersammensætning som en god ramme for at udvikle stærke fællesskaber, ligesom vi anser et blandet erhvervsliv som en forudsætning for et by- og handelsliv af høj kvalitet.

Med videreudviklingen af Refshaleøen ønsker vi at bidrage til at skabe diversitet i boligudbuddet til mennesker i alle livets faser. Vi vil øge antallet af betalbare boliger i København og give plads til en betydelig andel af almene boliger. Vi arbejder målrettet på at variere ejerformer og boligstørrelser og opfører de forskellige boligtyper

samtidig for at skabe de bedste forudsætninger for en reelt blandet bydel.

Det er en særlig udfordring at skabe større variation i udbuddet af betalbare boliger og at udvikle fællesskaber på tværs af boligtyperne, ligesom det er en særlig udfordring at skabe synergi og et godt naboskab mellem boliger og de håndværkserhverv, som bidrager til at skabe liv og aktivitet på Refshaleøen i dag, og som samtidig har behov for f.eks. at kunne støje og støve.

I idékonkurrencen ønsker vi at sætte fokus på de udfordringer, som knytter sig til at skabe en reelt blandet bydel, der både har stor variation i boligformerne og plads til de kreative erhverv, der er baseret på håndværk og lokal produktion.

Der ønskes svar på minimum en af de to udfordringer nedenfor:

- Idéer til, hvordan der udvikles et blandet og balanceret boligudbud, der tilbyder boliger på tværs af livsformer, alder, indkomst og sociale forhold under samtidig hensyntagen til projektets økonomi.
- Idéer til, hvordan der kan skabes gode synergier og naboskab mellem boliger og de håndværkserhverv, som er en vigtig del af Refshaleøens kreative aktiviteter, så eventuelle miljøkonflikter håndteres og imødegås i en tæt bydel.

Forslaget kan udtrykkes som idéer og koncepter i forhold til organisatoriske, økonomiske og fysiske udtryk, der kan underbygges med inspiration fra referenceeksempler fra ind- og udland.





Tema

Åben kategori

V

Den gode idé til Refshaleøen kan ikke nødvendigvis relateres til ét tema. Den kan gå på tværs af de fire temaer, eller den kan handle om noget helt femte. Derfor rummer idékonkurrencen også en åben kategori.

Vi imødeser her de idéer, som kombinerer flere af de fire temaer eller åbner for potentialer, der ikke er beskrevet i temaerne, og som dermed bidrager med perspektiver, som ligger i vores "blinde vinkel".

Det er dog en præmis for forslag i den åbne kategori, at de skal forholde sig til visionen.

Der ønskes:

- **Idéer, der falder uden for de fire temaer, eller som kombinerer de fire temaer.**

Forslaget kan udtrykkes som idéer, strategier og koncepter, der kan underbygges med inspiration fra referenceeksempler fra ind- og udland.

Konkurrencebetingelser og afleveringskrav

Konkurrencens formål og sammenhæng med den øvrige udviklingsproces

Idékonkurrencen handler om at indhente gode idéer til videreudviklingen af Refshaleøen. Konkurrenceforløbet står på skuldrene af det foregående forløb med en visionsfølgegruppe af fageksperter og de indspark fra interesserede, grundejerne har fået til visionen for Refshaleøen i forbindelse med værkstedsmøderne i foråret 2023. Idékonkurrencen vil blive fulgt op af en strukturplankonkurrence i efteråret 2024.

Deltagelse i idékonkurrencen er ikke en forhindring for deltagelse i den kommende strukturplankonkurrence, og det er ikke en forudsætning for deltagelse i strukturplankonkurrencen, at man har deltaget i idékonkurrencen.

Konkurrenceform og -udskriver

Konkurrencen gennemføres som en åben idékonkurrence (uden prækvalifikation), som udskrives af Refshaleøens Ejendomsselskab og By & Havn.

Sprog

Konkurrencesproget er dansk. Tekst i forslaget skal være på dansk eller engelsk.

Bedømmelsesudvalget

Konkurrenceforslagene vurderes af et bedømmelsesudvalg med følgende deltagere (med stemmeret):

- Pernille Schyum Poulsen, partner, Vandkunsten, fagdommer
- Lars Juel Thiis, stifter, Cubo, fagdommer
- Jes Transbøl, adm. direktør, Refshaleøens Ejendomsselskab
- Claus Hovmøller Jensen, udviklingsdirektør, Refshaleøens Ejendomsselskab
- Carsten Rasmussen, udviklingschef, Refshaleøens Ejendomsselskab
- Rita Justesen, chef for Planlægning & byrum, By & Havn
- Amanda Ziegler Dybbroe, projektleder, By & Havn

Følgende er rådgivere for bedømmelsesudvalget (uden stemmeret):

- Louise Panum Baastrup, udviklingschef, Refshaleøens Ejendomsselskab
- Nikolaj Heltoft, kommunikationschef, Refshaleøens Ejendomsselskab
- Esben Thorlacius, partner, Over Byen Arkitekter, fagekspert
- Rasmus Jessing, byggedirektør, KAB, fagekspert
- Rasmus Vincentz, administrerende direktør og ejer, Habitats, fagekspert
- Andreas Høegh, projektudviklingschef, DTU-Risø, fagekspert

Yderligere rådgivere kan blive inddraget efter behov.

Konkurrencesekretær:

- Inger Borchmann, Grandville

Kommunikation i forbindelse med idékonkurrencen

Deltagere i konkurrencen må ikke inden bedømmelsens afslutning henvende sig vedrørende idékonkurrencen til medlemmer af bedømmelsesudvalget eller rådgivere for bedømmelsesudvalget.

Der kan stilles spørgsmål vedrørende idékonkurrencen i perioden 24.8. - 01.10. - 2023. Af hensyn til deltagerens anonymitet, må spørgsmål ikke stilles direkte til Refshaleøens Ejendomsselskab eller By & Havn, men skal rettes til konkurrencesekretæren på inger@grandville.dk

Eventuel supplerende information og svar på spørgsmål vedrørende idékonkurrencen offentliggøres løbende på www.refshaleoen.dk. Deltagere i idékonkurrencen opfordres til at holde sig orienteret via hjemmesiden.

Konkurrencemateriale

Konkurrencematerialet består af:

- Konkurrenceprogrammet
- Bilag jf. bilagslisten side 23
- Spørgsmål / svar i konkurrenceperioden

Anonymitet og afleveringsfrist

Indlevering af forslag skal ske anonymt. De indleverede forslag må ikke indeholde materiale eller henvisninger, der kan bryde anonymiteten.

Der skal afleveres:

- 1 A0 planche (højformat) med forslaget. Planchen skal være forsynet med et tydeligt, selvvalgt femcifret kendingstal.
- En lukket kuvert indeholdende en seddel med navn og kontaktoplysninger på forslagsstiller, som kan brydes, når bedømmelsen er tilendebragt. Kuvert og seddel skal være forsynet med det selvvalgte kendingstal.
- Et USB stick indeholdende digital fil med planchen i høj opløsning. USB stick og fil skal navngives med det valgte kendingstal.

Afleveringen (fysisk og digitalt format) skal være grundejerne i hænde senest den 9.11. 2023 kl. 12.00. Forslaget skal mærkes "Idékonkurrence for Refshaleøen" + det valgte kendingstal.

Forslag, der ikke er rettidigt afleveret, vil ikke blive optaget til bedømmelse. Det er konkurrencedeltagerens ansvar, at tidsfristen overholdes.

Indlevering skal ske i receptionen hos By & Havn, Nordre Toldbod 7, 1259 København K.

Ved indlevering vil der blive udstedt en kvittering.

Afleveringskrav

Konkurrenceforslag skal afleveres på 1 A0 planche (højformat), som formidler idéen i form af skitser, koncepter, diagrammer, strategier, mindre planudsnit, billeder eller lignende. Der kan udarbejdes konkrete forslag for deludsnit af afgrænsede dele af konkurrenceområdet. Der efterspørges ikke planforslag for områdets helhed, da det er formålet med den efterfølgende strukturplankonkurrence.

Der må kun give forslag til idéer inden for konkurrenceområdet, som er grundejernes arealer, undtaget vandarealet. Der accepteres dog idéer, der inddrager vandkanten. Konkurrenceområdet er angivet på kortet side 5.

Der må gerne afleveres flere forslag pr. deltager – dog kun ét forslag pr. planche. Forslag til idéer skal besvare ét eller flere af de spørgsmål, der er stillet i programmet på side 8-17. Det er således ikke et krav, at der svares på alle spørgsmål.

Bedømmelseskriterier

- Den rigtig gode idé, som fremhæver Refshaleøens særlige kvaliteter og potentiale.
- Kvaliteten af idéen for byudvikling på Refshaleøen i forhold til visionen og et eller flere af de spørgsmål, der er beskrevet i programmet.
- Forslagets potentiale for at kunne inspirere forslagsudviklingen i forbindelse med den efterfølgende strukturplankonkurrence og videre planlægning.
- Forslagets evne til at formidle og visualisere den gode idé på en overbevisende måde.

Præmiering

Idékonkurrencens samlede præmiesum er 600.000 kr. ex. moms. Der er ikke på forhånd truffet beslutning om, hvor mange forslag der præmieres under hvert tema, men det forventes, at præmiesummen fordeles på tværs af forslag under alle konkurrencens temaer, og at der vil være en hovedpræmie på minimum 60.000 kr. under hvert tema.

Kun konditionsræssige forslag kan blive præmieret. Udskriver forbeholder sig retten til ikke til at udlodde hele præmiesummen.

Forsikring

Indleverede forslag vil ikke blive forsikret. Der ydes ikke erstatning for evt. beskadigelse af det indkomne materiale.

Rettigheder og ansvar

Refshaleøens Ejendomsselskab og By & Havn har ret til at publicere de indkomne forslag, f.eks. ifm. en udstilling, på grundejernes hjemmesider/sociale medier eller i dagblade og magasiner. Ved publicering vil forslagsstillernes navne blive oplyst.

Forslagsstilleren bevarer alle ophavsrettigheder til forslag til tekst, grafiske materialer og koncepter, som udvikles eller fremstilles i forbindelse med idékonkurrencen. Refshaleøens Ejendomsselskab A/S og By & Havn A/S er berettiget til frit at anvende materialet helt eller delvist fra hver af de individuelle forslag i det kommende arbejde med en strukturplan og efterfølgende udbuds- og salgsmateriale, samt at foretage ændringer i og videreudvikle materialet. Forslagsstilleren kan dog ikke gøres ansvarlig for brugen heraf. Refshaleøens Ejendomsselskab A/S og By & Havn A/S har ret til at foretage eksemplar fremstilling og offentliggøre materialet eller dele heraf, samt ret til at videreoverdrage ovenstående anvendelsesret til tredjemand i relation til arbejde med strukturplan mv.

Deltagerne i idékonkurrencen er ansvarlige for at indhente de nødvendige tilladelser fra tredje mand til evt. anvendt billedmateriale, fotos, visualiseringer mm, herunder tilladelse fra tredjemand til offentliggørelse i forbindelse med offentliggørelsen af de indkomne forslag. Refshaleøens Ejendomsselskab og By & Havn påtager sig således intet ansvar herfor.

Habilitet

For at opnå en fair konkurrence er følgende udelukket fra at deltage i konkurrencen som deltager:

- Alle personer eller virksomheder, som har været med til at tilrettelægge konkurrencen eller har ydet væsentlige bidrag til formulering af konkurrenceopgaven.
- Repræsentanter for konkurrenceudskriveren eller ansatte hos denne.
- Ansatte hos, kompagnoner til eller arbejdsgivere for noget medlem af bedømmelsesudvalget eller dennes rådgivere.
- Personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af bedømmelsesudvalget eller dennes rådgivere.
- Virksomheder, som er helt eller delvist ejet af personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af bedømmelsesudvalget eller dennes rådgivere.

Det er konkurrencedeltagerens ansvar at sikre sig sin habilitet i konkurrencen jf. ovenstående kriterier. Konkurrenceudskriver har ret til at diskvalificere konkurrencedeltagere ved inhabilitet.

Offentliggørelse

Resultatet af idékonkurrencen forventes at blive offentliggjort i januar 2024. Alle forslag fra idékonkurrencen samles desuden i et idékatalog, og der vil blive lavet en udstilling af forslag fra idékonkurrencen på Refshaleøen. I idékataloget beskrives de præmierede forslags kvaliteter og idéer, som skal bæres med og videre kvalificeres ifm. strukturplankonkurrencen og den videre planlægning og udvikling.

Tidsplan for idékonkurrencen og det videre forløb

- Konkurrencestart: 24. august 2023
- Afleveringsfrist: 9. november 2023
- Bedømmelse: november-december 2023
- Offentliggørelse: 25. januar 2024

Deltagelse i idékonkurrencen er ikke en forhindring for deltagelse i den efterfølgende strukturplankonkurrence, og det er ikke en forudsætning for deltagelse i strukturplankonkurrencen, at man har deltaget i idékonkurrencen.





Bilag

Bilagsmaterialet er tilgængeligt med henblik på at inspirere og understøtte forslagsudviklingen. Det er dermed ikke et krav, at konkurrencedeltagerne benytter sig af bilagsmaterialet.

Alle bilag kan downloades via www.refshaleoen.dk

1. Refshaleøen gør København større – vision.
Refshaleøens Ejendomsselskab & By & Havn (2023).
2. Indspark til Refshaleøen – idékatalog.
Refshaleøens Ejendomsselskab & By & Havn (2023).
3. Bystrategisk stedsanalyse (inklusive matrikelkort).
ARKITEMA & COWI (2023).
4. Videreudvikling af Refshaleøens kreative miljø – kortlægning af det kreative miljø og de kulturelle aktiviteter.
Refshaleøens Ejendomsselskab & By & Havn (2023).
 - a. Faste aktiviteter på Refshaleøen (inden for projektområdet) - kortbilag.
Refshaleøens Ejendomsselskab & By & Havn (2023).
 - b. Events Refshaleøen (eventkalender for RE´s arealer - sommerhalvåret 2023).
Refshaleøens Ejendomsselskab & By & Havn (2023).
5. Refshaleøens historiske identitetsmarkører.
Over Byen Arkitekter (2023).
6. Teknisk due diligence for eksisterende bygninger i det samlede projektområde, notat.
COWI (2022/23).
 - a. Oversigtskort med angivelse af bygningsnumrene i det samlede projektområde.
SKEL (2023).
 - b. Teknisk due diligence for bygninger i det samlede projektområde, registreringsark.
COWI (2023).
7. Ressourcescreening for eksisterende bygning hos By & Havn.
Rambøll (2022).
8. Ressourcescreening for eksisterende bygning hos Refshaleøens Ejendomsselskab.
COWI (2022).
9. REVIT-modeller for eksisterende bygninger i det samlede projektområde.
SKEL (2023).
10. 3D terrænmodel for projektområdet.
COWI (2022).
11. Byudvikling og natur på Refshaleøen – baggrundsviden og inspiration til idékonkurrencen.
Habitats (2023).
12. Udvikling af Refshaleøen som en blandet bydel – baggrundsnotat med fokus på boliger, håndværk og kreative erhverv.
Refshaleøens Ejendomsselskab & By & Havn (2023).

**Refshaleøens Ejendomsselskab
og By & Havn**

August 2023

Fotos:

Janus Engel, Anette Sønderby,
Nicolas Cosedis og We Do Film

Ortofotos:

Styrelsen for Dataforsyning
og Infrastruktur

Grafisk tilrettelæggelse:

Rasmus Koch Studio

Tryk:

C.A. Backhausen

