




TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Kontorer	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	1263		
BYGNINGSNR. iht BBR	4	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	3		
ADRESSE	Refshalevej 163A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	4789		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	05.04.19 25.03.22 BWA, STTI		
OPFØRELSEÅR	1954	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton elementer. Overflade/facade: Pudset.	God			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/alu. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Akustiske plader.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Trælamel. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Nye afløb.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Bemærkning: Termostat armature.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Bemærkning: Nye brugsvandsinstallationer.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Bemærkning: Central varme .	God			
2,5	Varmecentral	Bemærkning: Hoved central varmen i denne bygning, som forsyner øvrige bygningerne.	-			
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	God			
2,6	Ventilationsaggregat	Placering: Udvendig på tærren. Ventileret areal: Delvis.	God			
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning.	God			
2,9	Elevator	Antal: 2. Bemærkning: Ny elevator- kræver service, den støjer (bemærkning kun	God			




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3.1	Genrel bemærkning	Fin bygning : Fint ovenlys		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		0	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		x
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM				
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Arkitektskolelager	  
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	873	
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 5	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1	
ADRESSE	Refshalevej 169A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	873	
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	05.04.19 25.03.22 BWA, STTI	
OPFØRELSEÅR	1921	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO	
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD	

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, dobbelt tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation inkl. 10% undertag	Ringe			
		Rytterlys: Glas / stål: Komplet udskiftning inkl. stålkonstruktion	Ringe	1000 m ²	550.000	
			Ringe	300 m ²	300.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation med omfugning og udskiftning af defekte sten	Ringe	340 m ²	400.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Ingen døre. Vinduer: Glas- Et-lags. Ramme: Støbejern. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	Ringe	10 stk	250.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Tagunderlag af træ. Nedhængte lofter: Nej.	Ringe	10% udskiftes		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Bemærkning: Tag afløb.	Middel			
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Oprindelige rørinstallationer. Bemærkning: Stor lager hal - Strålevarme ej funktionel				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig ventilation.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Oprindelig installation. Tidssvarende: Nej.	God / Gammel			
2,9	Elevator	Ingen				

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>					
1	BYGNINGENS ELEMENTER			950.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS				950.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Yachtcenter
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	1435
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 6	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 163B	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	1435
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	05.04.19 25.03.22 BWA, STTI
OPFØRELSESÅR	1921	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD

COWI



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe	Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms		Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation inkl. udskiftning af 10% tagunderlag	Ringe	1500 m ²	825.000	
		Rytterlys: Glas / stål: Komplet udskiftning glaspaneler	Ringe	400 m ²	400.000	
1,2	Facade	Facade type 1: Type: Tung facade - Murværk.	Middel	50 m ²	50.000	
		Facade type 2: Type: Træplanker	Middel	200 m ²	50.000	
1,3	Døre og vinduer	Type: Stålsøjler i facade: Rep. Omfang: Korroderet, slibning og overfladebehandling	Ringe		Prissætning afventer resultat af supplerende undersøgelser	
		Døre: Materiale: Industriport. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	Middel		20.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	21 stk	350.000	
1,4	Indervægge	Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: Stål	Middel	7 stk	10.000	
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Tagunderlag af træ. Nedhængte lofter: Nej.	Middel	10% udskiftes		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Tagvand- Pæn.	God		
2,2	Sanitet	Ingen			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen			
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Strålevarme ikke tilsluttet siden 90.	-		
2,5	Varmecentral	Ingen			
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen			
2,7	Køleanlæg	Ingen			
2,8	Elektriske installationer	Omfang: Delvis. Bemærkning: El varme i lille kontor / hallen er uopvarmet.	Ringe		
2,9	Elevator	Ingen			



3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER		1.705.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS			1.705.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Lager & klatring			
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	3543			
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 7	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1			
ADRESSE	Refshalevej 165A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	4350			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	05.04.19 25.03.22 BWA, STTI			
OPFØRELSEÅR	1954	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD			

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe	960 m ²	850.000	
		Ovenlys: Komplet udskiftning rytterlys og stålkonstruktion mod øst	Ringe	70 m	600.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Overflade/facade: Pudset/beton.	Middel	1 sum	2.000.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: alu/alu. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	Middel	1 sum	50.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern.	Ringe	28 partier	560.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Ingen indvendige lofter.	-			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Øst- ingen installationer Omfang: Vest - nye installationer	Vest - God			
2,2	Sanitet	Type: Vest - Porcelæn, dobbelt-skyl. Øst- ingen installationer.	Vest - God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Vest - nyt. Øst- ingen installationer.	Vest - God			
2,4	Varmeinstallationer	Vest - Strålevarme. Øst- ingen installationer. Bemærkning: Bygningen er uopvarmet/ strålevarme (klatre hallen).	Vest - God			
2,5	Varmecentral	Vest - Nye installationer.	Vest - God			
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Øst- ingen installationer. Vest - naturlig ventilation. Bemærkning: Naturlig - ved brandåbning i tag (klatrehal).				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Placering: Øst- ingen installationer.				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Øst - gammel. Vest - gode. Bemærkning: Moderat(i hallen) .	Øst - Ringe Vest - Gode			
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Generel bemærkning	Delt i to, lagerhal og klatrehal		
3,2	Tag	Efterisoleret i Blocs halvdel.		
3,3	Ovenlys vinduer	Nye i Blocs		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	4.060.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		4.060.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING		VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
God tilstand		Intet behov for reparation.
Middel tilstand		Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand		Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Musikstudiet	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	143		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 8	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2		
ADRESSE	Refshalevej 163B	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	282		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	05.04.19 25.03.22 BWA, STTI		
OPFØRELSEÅR	1954	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	150 m ²	75.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Betonkonstruktioner/murværk Overflade/facade: Beton/pudset murværk.	Ringe	1 sum	250.000	
		Type: Tung facade - Beton/murværk. Overflade/facade: Pudset.	Ringe	155 m ²	30.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/alu. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Middel	2 stk	25.000	
		Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	33 stk	500.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Metal/akustiske paneler Nedhængte lofter: Ja.	Ringe			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Tæppe. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Oprindelig rørinstallation. Omfang: Hele bygning.	Middel / Gammel			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl samt enkel-skyl. Omfang: Hele bygning.	Middel / Gammel			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Oprindelig rørinstallation. Forsynet areal: Hele bygning.	Middel / Gammel			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Bemærkning: Termostat.	Middel			
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer					
2,9	Elevator	Ingen				



3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	880.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		880.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						COWI	
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE		Omlægning			
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²		67			
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 11	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)		1			
ADRESSE	Refshalevej 167A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²		67			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		05.04.19 25.03.22 BWA, STTI			
OPFØRELSESÅR	1954	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING	1960	KONTROLLERET AF:		CHTH, MAWD			

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
					Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	80 m ²	40.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton / murværk. Overflade/facade: Pudset.	Ringe	75 m ²	100.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	3 stk	35.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	5 stk	25.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Puds. Nedhængte lofter: Nej.	Ringe	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Klinker / Fliser. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	-		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	Ringe	-		
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl.	Middel	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	Middel	-		
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Varmesystemet er nyt- radiator.	God	-		
2,5	Varmecentral	Ingen.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer					
2,9	Elevator	Ingen.				

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

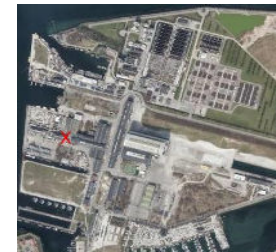
SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	200.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		200.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						COWI	
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Reffen kontor				
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	1045				
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 12	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2				
ADRESSE	Refshalevej 169B, Refshalevej 167A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	2112				
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	05.04.19 25.03.22 BWA, STTI				
OPFØRELSEÅR	1954	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO				
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD				



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation. Ovenlys: Rytterlys med stål karme. Rep. Omfang: Komplet reparation inkl. stålkonstruktion	Ringe	1050 m ²	550.000	
			Ringe	50 m	400.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Overflade/facade: Pudset/beton.	Middel	1500 m ²	650.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: alu/alu. Rep. Omfang: Udskiftes.	Middel	1 stk	50.000	
		Vinduer på 1. sal: Glas: 2 lags: Nye	God			
		Vinduer med buede overside mod nord: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern.	Ringe	15 stk	450.000	
		Vinduer mod syd: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern.	Ringe	20 stk	450.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Ingen indervægge.	-	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Gypsplader Rep. Omgang: Delvis reparation fugtskader under rytterlys.	Ringe	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	-		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Stue - Oprindelig rørinstallation.	Stue - ringe. / 1. sal - God	-	
2,2	Sanitet	Type: Stue - Porcelæn, enkelt-skyl. Type: 1. sal - Pærceelæn, dobbelt-skyl.	Stue - Ringe. 1. sal - God/Middel	-	
2,3	Brugsvandsinstallationer		Stue - Ringe. 1. Sal - God	-	
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Stråle varme kører ikke/ kalorifer(stueplan). Radiatorer (1.sal).	Stue - Middel. 1. Sal-Middel	-	
2,5	Varmecentral	Bemærkning: Nye varme installationer på toilet/ central varme.	-	-	
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: En enkel mekanisk udsug, naturlig ventil.	-	-	
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.	-	-	
2,7	Køleanlæg	Ingen.	-	-	
2,8	Elektriske installationer				
2,9	Elevator	Antal: 1.	Middel	-	



3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	2.550.000	0
ISTANDSÆTTESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		2.550.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	x
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Produktion stål & øl cafe		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m²	1171		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 51	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 169A	BYGNINGSAREAL TOTAL m²	1466		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	05.04.19 25.03.22 BWA, STTI		
OPFØRELSEÅR	1951	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation på østlig hal.	Ringe	200 m²	100.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe	760 m²	1.500.000	
		Trapper: Stål. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	2 stk	200.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: Stål. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	1 stk	50.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern	Ringe	18 partier	900.000	
		Vest: Glas forsatsruder	Middel			
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Mazonitplader. Nedhængte lofter: Ja.	Ringe			
1,5	Indvendige lofter	Vest Materialer: Beton.	Middel			
1,6	Indvendige gulve	Øst: Materiale: Slidbelagt beton	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Øst - Gammel nedløb				
2,2	Sanitet	Type: Vest - Porcelæn, dobbelt-skyl.	Vest - God			
2,3	Brugsvandsinstallationer					
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Øst - Kaloriferer, luftvarme/ Vest - Radiatorer.	Øst - Middel/ Vest - God			
2,5	Varmecentral					
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Vest - Mekanisk udsug. Bemærkning: Øst - Punktsug.	Vest - God			
2,6	Ventilationsaggregat					
2,7	Køleanlæg					
2,8	Elektriske installationer					
2,9	Elevator					

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Andet	Bemærkning : Kran		
3,2	Generel bemærkning	Delt i to, Mikkeler i den ene ende, smedje i den anden.		


SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	2.750.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		2.750.000	



4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	AMASS restaurant
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	525
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 53	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	3
ADRESSE	Refshalevej 153	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	1829
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	08.04.19 25.03.22 MAWD, STTI, LRJN
OPFØRELSEÅR	1960	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten.	God			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: alu/alu.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Målede overflader. Nedhængte lofter: Nej.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Vinyl. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Nyt. Omfang: Hele bygning.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Bemærkning: Radiator.	God			
2,5	Varmecentral	Medie: Fjernvarme.	-			
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Udsug på toilet Forsynet areal: Ingen installationer.	-			
2,6	Ventilationsaggregat	Bemærkning: Ventilationsaggregat køkken				
2,7	Køleanlæg	Ingen	-			
2,8	Elektriske installationer	Alder: Nyere. Bemærkning: Nye el tavler. Bemærkning: Indbo sikring.	God			
2,9	Elevator	Ingen	-			




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		0	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	x
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Pavillon		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	111		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 54	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 169A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	111		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	08.04.19 25.03.22 MAWD, STTI, LRJN		
OPFØRELSEÅR	1958	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Type: sternbeklædning - Krydsfiner. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	25 m	25.000	
1,2	Facade	Type: Let facade - Træ. Rep. Omfang: Overfladebehandling.	Middel	75 m ²	20.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ / alu. Rep. Omfang: Komplet reparation	Ringe	1 stk	10.000	
		Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	Middel	4 stk	40.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Mineraluld. Nedhængte lofter: Ja.	-			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Linoleum. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,2	Sanitet	Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Ingen				
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Bemærkning:	Middel skurvogn.		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	95.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		95.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Garage	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	118		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 67	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 165A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	118		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	08.04.19 25.03.22 MAWD, STTI, LRJN		
OPFØRELSESÅR	1940	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	120 m ²	70.000	
1,2	Facade	Type: Let facade - Træ. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	100 m ²	100.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: Stål skydeport Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	2 stk	40.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	4 stk	40.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2		TEKNISKE INSTALLATIONER				
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Oprindelig rørinstallation. Omfang: Hele bygning.	Ringe			
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Oprindelig installation.	Ringe			
2,9	Elevator	Ingen				

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
	Opdatering 2022.05.20: Klimaskærm er opdateret efter oprindelig byggeteknisk undersøgelse, hvorfor standen er ændret fra 'Meget ringe tilstand' til 'God tilstand'. Observationer i afsnit 1 og 2 er bibeholdt ud fra den oprindelige besigtigelse, og stemmer dermed ikke overens med overordnet vurdering.			




SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSERBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	250.000	0
ISTANDSÆTTELSERBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		250.000	

4	ØPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	X
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringt tilstand	
4,4	Meget ringt tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringt tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Lager, værksted
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	1561
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 73	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 159A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	2309
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	08.04.19 25.03.22 MAWD, STTI
OPFØRELSEÅR	1993	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	2019	KONTROLLERET AF:	CHTH

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1 BYGNINGS ELEMENTER							
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning.	God				
1,2	Facade	Type: Let facade - Metal. Overflade/facade: Glas/stål.	God				
1,3	Døre og vinduer	Glas: To-lags. Ramme: træ/alu.	God				
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God				
1,5	Indvendige lofter	Bemærkning: Intet loft og ny lofter under opførelse i nordlige del af bygning.	-				
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God				

2 TEKNISKE INSTALLATIONER							
2,1	Afløbsinstallationer	Bemærkning: Nedløb er lidt ringe.	Middel				
2,2	Sanitet	Ingen					
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen					
2,4	Varmeinstallationer	Ingen					
2,5	Varmecentral	Ingen					
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen					
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen					
2,7	Køleanlæg	Bemærkning: Der blev oplyst at der kommer køling i den nordlige ende.					
2,8	Elektriske installationer	Omfang: Hele bygning og delvis under renovering	God				
2,9	Elevator	Ingen					

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Andet	Bemærkning : Lejemål i den nordlige ende af bygning er under renovering		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		0	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						COWI	
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE		Kontor			
BYGNINGENS NAVN	Toldbygning	BEBYGGET AREAL m ²		202			
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 76	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)		2			
ADRESSE	Refshalevej 151	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²		404			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		08.04.19 25.03.22 MAWD, STTI, LRJN			
OPFØRELSESÅR	1900	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING	Ukendt	KONTROLLERET AF:		CHTH, MAWD			



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Teglsten. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Pudset/mursten.	God			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: Træ.	God			
		Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Malede overflader. Nedhængte lofter: Nej.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Linoleum. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.				
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Radiator.	God			
2,5	Varmecentral	Ingen.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Udsug på toilet.	God			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja.	God			
2,9	Elevator	Ingen.				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		0	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	x
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Restaurant	  	
BYGNINGENS NAVN	Gl. Hovedvagsbygning	BEBYGGET AREAL m ²	42		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 77	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 141	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	42		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	08.04.19 25.03.22 MAWD, STTI, LRJN		
OPFØRELSEÅR	1940	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	30 m ²	20.000	
1,2	Facade	Type: Let facade - Træ. Rep. Omfang: Males.	Middel	50 m ²	25.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: Træ. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	Middel	16 stk. vinduer	128.000	
1,4	Indervægge	-				
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Gips. Nedhængte lofter: Ja.	Middel			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Epoxy.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	Middel			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Bemærkning: Radiator.	Middel			
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Mekanisk udsugning.	Middel			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Forældet	Ringe			
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Generelt	Bemærkning: Installationer i krybekælder under bygning er mangelfuld. Bygningen er generelt nedslidt og kræver vedligehold.	Middel	Bygningen fremstår nedslidt

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>					
1	BYGNINGENS ELEMENTER			173.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS				173.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand		Intet behov for reparation.
Middel tilstand		Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand		Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Øvelokaler mv.	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	1675		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 80	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2		
ADRESSE	Refshalevej 207A-D	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	3350		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	1920	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CRSA, CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Pudset/mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation, revner og omfugning	Ringe	350 m2	300.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/alu. Rep. Omfang: Kan istandsættes. Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: plast. Rep. Omfang: Ingen reparationer.	Middel God			
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Ikke relevant.				
1,6	Indvendige gulve	Gulv type 1: Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation. Gulv type 2: Materiale: Træplader	God Ringe			

2	TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: 2007. Omfang: Hele bygning. Drænpumpe i terræn	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: 2007. Forsynet areal: Hele bygning. VVB 385 liter	God			
2,4	Varmeinstallationer	Alder: 2007. Opvarmet areal: Hele bygning.	God			
2,5	Varmecentral	Alder: 2007. Medie: Fjernvarme.	God			
2,6	Ventilationsinstallationer	Alder: 2007. Forsynet areal: Delvis. Andet: Kun udsugning.	God			
2,6	Ventilationsaggregat	Alder: 2007. Placering: På tag. Ventilert areal: Delvis. Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Alder: 2007. Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning.	God			
2,9	Elevator	Alder: 2007. Antal: 1. Type: Handicaplift. Udendørs	God			

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Gulv type 2	Træplader : Slidt		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	300.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		300.000	

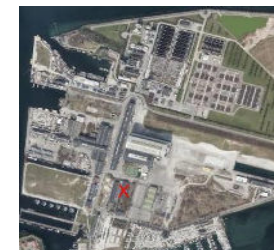
4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Musikværftet
BYGNINGENS NAVN	Ny omklædning	BEBYGGET AREAL m ²	1355
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 81	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2
ADRESSE	Refshalevej 209	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	4608
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA, SHA
OPFØRELSEÅR	1953	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CRSA, CHTH, MAWD

COWI



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Komplet reparation, omfugning fuger (100%)	Middel	540 m ²		350.000
1,3	Døre og vinduer	Vindue type 1: Vinduer: Glas: To-lags.	God			
		Vinduer type 2: Glas: 1-lags.	Middel	80 m ²	50.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Klinker/Fliser. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Oprindelig rørinstallation. Omfang: Hele bygning.	Ringe			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Nyere. Forsynet areal: Delvis.	Middel			
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Nyere. Opvarmet areal: Delvis.	God			
2,5	Varmecentral	Alder: 2005. Medie: Fjernvarme (428 kW).	God			
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Udsugning fra toiletter/bad.	Middel			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Blandet. Tidssvarende: Delvis. Defekte lokaltavler mv.	Middel			
2,9	Elevator	Ingen				



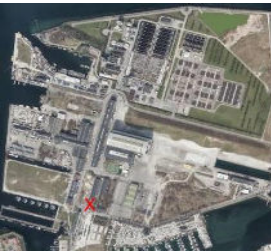
3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Indvendige fugtskader	Kan repareres		
3,2	Manglende fliser	Kan repareres		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	50.000	350.000
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		400.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Musik spillested	  	
BYGNINGENS NAVN	Klubhus	BEBYGGET AREAL m ²	393		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 83	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 203A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	393		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSESÅR	1957	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CRSA, CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Eternitskifer. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	550 m ²	2.000.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/alu. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	God			
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	32 stk	400.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Akustikplader. Andet: Mazonit.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Klinker/Fliser, sten. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Nyere. Omfang: Hele bygning.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Nyere. Forsynet areal: Hele bygning. Elvandvarmer	God			
2,4	Varmeinstallationer	Alder: 2006. Opvarmet areal: Hele bygning.	Middel			
2,5	Varmecentral	Alder: 2006. Medie: Fjernvarme. Andet: 50 kW.	God			
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Sal. Bemærkning: Gammel installation indblæsning i gulvniveau.	Middel			
2,6	Ventilationsaggregat	Gammelt recirkulationsanlæg. Defekt, men kan stadig køre.	Middel			
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Blandet nyt og gammelt (ældre, 70, 00). Tidssvarende: Nej.	God			
2,9	Elevator	Ingen				



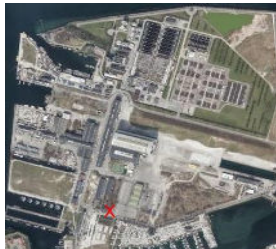
3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	2.400.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		2.400.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Læringskolen, kontor, produktionskøkken, café	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	648		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 84	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2		
ADRESSE	Refshalevej 213A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	1.628		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSESÅR	1958	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CRSA, CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Omfuges om 5-10 år.	Middel	400 m ²		300.000
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	Middel			
		Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Mazonit.	God			
1,6	Indvendige gulve	Gulv type 1: Materialer: Klinker/Fliser.	Middel			
		Gulv type 2: Materiale: Beton/slidlæg beton	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Nyere. Omfang: Hele bygning.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Nyere. Forsynet areal: Hele bygning.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Alder: 2006. Opvarmet areal: Hele bygning.	God			
2,5	Varmecentral	Alder: 2006. Medie: Fjernvarme. Andet: 140 kW.	God			
2,6	Ventilationsinstallationer	Lejers installation i industrikøkken	-			
2,6	Ventilationsaggregat	Lejers udstyr - placeret nord for bygningen	-			
2,7	Køleanlæg	Bemærkning: Lejers udstyr til proceskøl til en fødevarer virksomhed i stueplan.	-			
2,8	Elektriske installationer	Alder: 2007. Tidssvarende: Ja.	God			
2,9	Elevator	Alder: Nyere. Antal: 1. Type: Handicaplift, uden for bygning 4 pers/325 kg	God			
		Lejers installation for produktionskøkken, med propangastank uden for bygning	-			




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.				
1	BYGNINGENS ELEMENTER		0	300.000
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS			300.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		X
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE		Tidl. trafo	  
BYGNINGENS NAVN	Transformers bygning	BEBYGGET AREAL m ²		188	
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 86	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)		1	
ADRESSE	Refshalevej 211	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²		204	
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		10.04.19 25.03.22 BWA, SHA	
OPFØRELSEÅR	1960	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		25.03.22 FRHR, MEHO	
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:		CRSA, CHTH, MAWD	

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	195 m ²	120.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	25 m ²	25.000	
		Type: Læsseplatform - Beton. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	1 stk	50.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre og porte: Materiale: alu/alu. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	2 stk	200.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe			
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	En enkelt tavle efterladt, men den er næppe i drift.				
2,9	Elevاتور	Ingen				


3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	395.000	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		395.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		X

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						COWI	
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Lager => Snedkerværksted				
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	1594				
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 88	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1				
ADRESSE	Refshalevej 171A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	2019				
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 LRJN/BWA				
OPFØRELSEÅR	1921	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO				
SENESTE RENOVERING	2019 (i gangværende, indv.)	KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD				

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
					Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation. Bemærkning: Rytterlys. Rep. Omfang: Udskiftning af glaspaneler. Bemærkning: Vindsmeden rådnet.	Ringe	1620 m ²	1.200.000	
			Ringe	70 m	750.000	
			Ringe	20 m	30.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Delvis reovering facade mod øst	Middel	312 m ²	700.000	
		Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Omfugning facade og gavle	Middel	440 m ²	550.000	
		Type: Stålsøjler i facade: Rep. Omfang: Korroderet, slibning og overfladebehandling Supplerende undersøgelse af tilstand og restbæreevne anbefales (se COWI notat A124251-002)	Ringe	300 m	Prissætning afventer resultat af supplerende undersøgelser	
1,3	Døre og vinduer	Porte: Materiale: Træ. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	1 stk	100.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern Rep. Omfang: Kan istandsættes.	Ringe	10 stk	250.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ. Nedhængte lofter: Nej.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation. Bemærkning: Der bør lægges afretningslag.	Middel	90 %		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen	-		
2,2	Sanitet	Ingen	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen	-		
2,4	Varmeinstallationer	Ingen	-		
2,5	Varmecentral	Ingen	-		
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig.	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen	-		
2,7	Køleanlæg	Ingen	-		
2,8	Elektriske installationer	Bemærkning: El tavle fin/ ny HFI .	Middel/God		
2,9	Elevator	Bemærkning: Under renovering.	-		

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger


SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER		3.580.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS			3.580.000	



4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	x
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Storbælt antik
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	2918
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 89	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 171A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	2918
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 LRJN,BWA
OPFØRELSEÅR	1921	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation inkl. 20% tagunderlag	Ringede	3750 m ²	3.500.000	
		Ovenlys: Rytterlys. Rep. Omfang: Udskiftning glaspaneler 50 %.	Ringede	70 m	900.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation, omfugning af murværk	Ringede	640 m ²	600.000	
		Type: Facadebeklædning - Stål korrugerede plader. Rep. Omfang: Komplet udskiftning.	Ringede	265 m ²	350.000	
		Type: Stålsøjler i facade: Rep. Omfang: Korroderet, slibning og overfladebehandling Supplerende undersøgelse af tilstand og restbæreevne anbefales (se COWI notat A124251-002)	Ringede		Prissætning afventer resultat af supplerende undersøgelser	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: Træ. Rep. Omfang: Udskiftes. Bemærkning: Oprindelig port.	Ringede	2 stk	200.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern. Rep. Omfang: Komplet reparation vinduespartier	Ringede	30 stk	600.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ. Nedhængte lofter: Nej. Bemærkning: Skal overfladebehandles.	Middeld	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middeld	200 m ²		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Bemærkning: Gammel nedløb.	Ringe		
2,2	Sanitet	Bemærkning: Udvendig skurvogn med toilet.	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen	-		
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Gammel strålevarme virker ikke.	-		
2,5	Varmecentral	Ingen	-		
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig.	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen	-		
2,7	Køleanlæg	Ingen	-		
2,8	Elektriske installationer	Bemærkning: Nyere halogen lampe i loft.	Ringe		
2,9	Elevator	Ingen	-		




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.				
1	BYGNINGENS ELEMENTER		6.150.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS			6.150.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Festlokale	  	
BYGNINGENS NAVN	Pladeværkstedet	BEBYGGET AREAL m ²	802		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 90	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 167G	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	802		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 LRJN, BWA		
OPFØRELSEÅR	1921 (1954 iflg tavle - MEHO)	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation inkl. 40% tagunderlag Bemærkning: Rytterlys.	Ringe	330 m ²	250.000	
		Rep. Omfang: Udsiftning af glaspaneler.	Ringe	130 m ²	120.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten Rep. Omfang: Delvis omfugning og udsiftning defekte sten	Middel	60 m ²	100.000	
		Type: Stålsøjler i facade: Rep. Omfang: Korroderet, slibning og overfladebehandling Supplerende undersøgelse af tilstand og restbæreevne anbefales (se COWI notat A124251-002)	Ringe		Prissætning afventer resultat af supplerende undersøgelser	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: træ/træ. Bemærkning: 2-lags.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ. Nedhængte lofter: Nej.	Middel			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Bemærkning: Skurvogn med toilet.	-			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Varmepumpe.	Middel			
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig.	-			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Ingen				
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSERARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	470.000	0
ISTANDSÆTTELSERARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		470.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Skabelonloftet	  	
BYGNINGENS NAVN	Skabelonloftet	BEBYGGET AREAL m ²	1296		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 91	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2		
ADRESSE	Refshalevej 167F	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	2799		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 LRJN, BWA		
OPFØRELSEÅR	1921	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe	Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms		Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation inkl. udskiftning af 10% tagunderlag	Ringe	1325 m ² 135 m ²	1.550.000	
		Bemærkning: Rytterlys. Rep. Omfang: Udskiftning af rytterlys inkl. stålkonstruktion.	Ringe	46 m	350.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Komplet reparation, omfugning murværk	Ringe	300 m ²	300.000	
		Type: Let facade - Træbeklædning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	150 m ²	300.000	
		Type: Stålkonstruktioner i facade: Rep. Omfang: Korroderet, slibning og overfladebehandling.	Ringe	830 m	Prissætning afventer resultat af supplerende undersøgelser	
		Type: Let facadebeklædning på overbygning: Materiale: Vandret fibercement bølgeplader.	Ringe	370 m ²	350.000	
		Trapper: Stål. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	2 stk.	500.000	
1,3	Døre og vinduer	Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern	Ringe	110 partier	1.650.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Gipsplader Nedhængte lofter: Nej.	Middel			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Brædder/planker på 1. sal Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel			

		Materialer: Beton i stueetage. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	200 m2		
--	--	---	--------	--------	--	--

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer					
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Omfang: Kontorer ved tagetage	Middel			
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: El varme, varmepumpe og brandeovne.	-			
2,5	Varmecentral	Ingen	-			
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig.	-			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen	-			
2,8	Elektriske installationer	Bemærkning: El tavle fin/ lysstofrør gammel.	Middel			
2,9	Elevator	Ingen	-			




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1		Bemærkning: Tom lager hal i stueetagen.		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.					
1	BYGNINGENS ELEMENTER			5.000.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSkl. MOMS				5.000.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIsk VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		X

VURDERING AF BYGGETEKNIsk TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Transformeren		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	87		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 92	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2	 	
ADRESSE	Refshalevej 175A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	174		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 BWA, STTI		
OPFØRELSEÅR	1935	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	120 m ²	80.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Pudset/overfladebehandling Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	240 m ²	250.000	
		Trappe: Stål Rep. Omfang: Udsiftning af udv. trappe inkl. repos	Ringe	1 stk.	70.000	
1,3	Døre og vinduer	Vinduer og døre: Materiale: træ/træ Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	6 vinduer 2 døre	50.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	-	Middel			
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1		Bemærkning: Transformervogn.		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	450.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		450.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Kølehus		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	30 (Ikke opmålt af SKEL)		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 99	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 169A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	30 (Ikke opmålt af SKEL)		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 BWA, STTI		
OPFØRELSEÅR	1987	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,3	Døre og vinduer		God			
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve					

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Bemærkning: Stort kølerum.	-			
2,8	Elektriske installationer	-				
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Bemærkning	Toiletbygning ombygget til kølerum.		
3,2	Bemærkning	Kølecentral		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSERBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.					
1	BYGNINGENS ELEMENTER			0	0
ISTANDSÆTTELSERBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS				0	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		X

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE			  	
BYGNINGENS NAVN	Skærehallen	BEBYGGET AREAL m ²		2698		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 101	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)		1		
ADRESSE	Refshalevej 167E	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²		2698		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		10.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	1992	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:		CRSA, CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Stål, korrugerede plader. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	1230 m ²	1.500.000	
		Materiale: Transperent bølgeplader. Rep. Omfang: Udsiftning af ovenlys på gl. hal	Ringe	900 m ²	600.000	
1,2	Facade	Type: Let facade - Glasfiber bølgeplader Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe	650 m ²	670.000	
		Type: Stål bølgeplader. Rep. Omfang: Udsiftning 10%	Middel	25 m ²	25.000	
		Type: Trappe Rep. Omfang: Udsiftning af udv. trappe	Ringe	1 stk.	60.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: alu/alu. Rep. Omfang: Kan istandsættes.	Middel	1 stk.	12.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Ikke relevant.				
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	40% rettes op		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: 2009. Omfang: Hele bygning.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbeltskyl. Omfang: 1 stk.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: 2009. Forsynet areal: Hele bygning.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Ingen.				
2,5	Varmecentral	Ingen.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Alder: 1960'erne. Forsynet areal: Hele bygning.	God			
2,6	Ventilationsaggregat	Mobile indblæsningsunits for opstilling uden for bygning				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Alder: 1970-1980'erne. Tidssvarende: Nej.	God			
2,9	Elevator	Ingen.				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	2.867.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		2.867.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Lagerhal	  	
BYGNINGENS NAVN	Maskinværkstedet	BEBYGGET AREAL m ²	997		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 102	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 167D	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	1153		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 LRJN, BWA		
OPFØRELSEÅR	1916	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap. Rep. Omfang: Komplet udskiftning inkl. Tagunderlag	Ringe	650 m ²	600.000	
		Ovenlys: Glas. Ramme: Stål Rep. Omfang: Komplet reparation af rytterlys inkl. stålkonstruktion	Ringe	65 m	460.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Rep. Omfang: Delvis reparation. Bemærkning: Sydlige del af bygning, synlig armering. Betonrenovering af skader på gavle (udvendig og indvendig)	Ringe	1 sum	1.000.000	
1,3	Døre og vinduer	Porte: Materiale: Træ/træ Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	2 stk.	200.000	
		Åbringer i sydgavl Rep. Omfang: Komplet reparation. Vinduer retableres	Ringe	5 stk.	60.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ. Bemærkning: Tagunderlag. Nedhængte lofter: Nej. Bemærkning: Mørk/fugtig isolering, på dele af bygning. Sydlige ende.	Ringe			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen.				
2,2	Sanitet	Ingen.				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen.				
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Syd - Gammel strålevarme ej brugt/Syd - Kolorifer.	Syd - God			
2,5	Varmecentral	Bemærkning: Varmecentral udenfor i den ene halvdel.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Oprindelig installation. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Strøm er HFI.	Nord - Ringe/Syd- Middel			
2,9	Elevator	Ingen.				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	2.320.000	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		2.320.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE		  	
BYGNINGENS NAVN	Gl. Kedelsmedie	BEBYGGET AREAL m ²	949		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 103	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 167C	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	1165		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 LRJN, BWA		
OPFØRELSEÅR	1916	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap. Rep. Omfang: Komplet udskiftning inkl. tagunderlag	Ringe	1000 m ²	800.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten. Rep. Omfang: Komplet reparation - omfugning nord, øst og vest	Ringe	610 m ²	750.000	
		Type: Stålsøjler i facade: Rep. Omfang: Korroderet, slibning og overfladebehandling Supplerende undersøgelse af tilstand og restbæreevne anbefales (se COWI notat A124251-002)	Ringe			Prissætning afventer resultat af supplerende undersøgelser
		Type: Tung facade - Murværk Rep. Omfang: Omfugning murværk (10%) og udskiftning af 50 defekte mursten	Ringe	120 m ²	200.000	
		Type: Beton Rep. Omfang: Betonrenovering af gavl mod syd facader mod øst og vest (indvendigt og udvendigt)	Ringe	1 sum	2.000.000	
1,3	Døre og vinduer	Porte: Materiale: Træ/træ. Rep. Omfang: Komplet reparation porte mod syd og delvis portparti mod nord	Ringe	1 sum	150.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: Støbejern Rep. Omfang: Komplet reparation	Ringe	14 partier	320.000	
		Vinduer: Rep. Omfang: Udskiftning af fast vindue (vest og sydgavl)		31 stk.	560.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ.	Ringe			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Bemærkning: Køkken i container/ nedløb gammel.	Ringe			
2,2	Sanitet	Ingen.				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen.				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen.				
2,5	Varmecentral	Ingen.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Bemærkning: Nyere port med automatik.	Ringe			
2,9	Elevator	Ingen.				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	4.780.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		4.780.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Svejsesal		  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	6545			
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 106	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1			
ADRESSE	Refshalevej 177A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	7162			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 BWA, STTI			
OPFØRELSEÅR	1960	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	SHA, CHTH, MAWD			

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap. Rep. Omfang: Komplet udskiftning af 80 %	Ringe	3700 m ²	2.960.000	
		Ovenlys: Materiale: Transparent bølgeplader. Rep. Omfang: Komplet udskiftning.	Ringe	350 m ²	200.000	
1,2	Facade	Type: Let facade - Korrugerede metalplader. Rep. Omfang: Komplet udskiftning på facader og gavle, overfladebehandling nedbrudt	Ringe	6200 m ²	8.500.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre/porte: Materiale: stål/stål. Rep. Omfang: Udskiftes (nordøst og vest)	Ringe	4 stk.	800.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Ikke relevant.				
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Ikke relevant.				
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Indv. Tagnedløb	God			
2,2	Sanitet	Ingen.				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Interimistisk mindre installation	God			
2,4	Varmeinstallationer	Ingen.				
2,5	Varmecentral	Ingen.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Stor variation, omfattende blanding af nyere og en del gammelt, der ikke længere er i brug. Tidssvarende: Delvist. Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,9	Elevator	Ingen.				

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.					
1	BYGNINGENS ELEMENTER			12.460.000	0
ISTANDSÆTTELSARBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS				12.460.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING				VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand			
4,2	Middel tilstand			
4,3	Ringe tilstand			x
4,4	Meget ringe tilstand			

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						COWI	
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE					
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²		9863			
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 107	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)		1			
ADRESSE	Refshalevej 177B	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²		9863			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		09.04.19 25.03.22 BWA, STTI			
OPFØRELSESÅR	1962	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:		CHTH, MAWD			



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Stål, korrugerede plader. Bemærkning: Tagpap på skuldrene. Rep. Omfang: Udskiftning	Ringe	6650 m ²	9.000.000	
		Rytterlys: Materiale: Glas Rep. Omfang: Komplet udskiftning	Ringe	2550 m ²	3.500.000	
1,2	Facade	Type: Let facade - Korrugerede metalplader. Overflade/facade: stål. Rep. Omfang: Komplet reparation, overfladebehandling nedbrudt på facader og gavle	Ringe	11000 m ²	15.000.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre/porte: Materiale: Stål Rep. Omfang: Renovering (øst)	Ringe	2 stk.	300.000	
		Døre/porte: Materiale: Stål Rep. Omfang: Udskiftning (vest)	Ringe	4 stk.	400.000	
1,4	Indervægge	Ikke relevant.				
1,5	Indvendige lofter	Ikke relevant.				
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ældre	Middel			
2,2	Sanitet	Ingen.				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen.				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen.				
2,5	Varmecentral	Bemærkning: Ældre varmecentral.	Middel			
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Ældre	Middel			
2,9	Elevator	1 stk, byggeplads elevator	Middel			




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1		Bemærkning: Lift.		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	28.200.000	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		28.200.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Rækkehus - lejlighed		
BYGNINGENS NAVN	Rækkehuse	BEBYGGET AREAL m ²	398		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 118	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 190	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	398		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.04.19 25.03.22 BWA, STTI		
OPFØRELSEÅR	1958	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING	1966	KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, dobbelt tænkning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
		Type: Tung facade - Beton/murværk. Overflade/facade: Pudset/mursten. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Beklædningsbrædder Rep. Omfang: Overfladebehandling af stern og garage	Middel	130 m ²	50.000	
1,3	Døre og vinduer	Syd: Døre: Materialer: træ / træ Rep. Omfang: Komplet udskiftning Vinduer: Glas: To-lags Rep. Omfang: Komplet udskiftning	Ringe	18 stk.	200.000	
		Nord: Døre: Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Overfladebehandling Vinduer: Glas: To-lags	Middel	165 m ²	60.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Pudset Nedhængte lofter: Nej.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Træ gulv Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Nyere/ældre afløb.	Middel			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Nyere/ældre radiatorer.	God/Middel			
2,5	Varmecentral	Medie: Fjernvarme.	Middel			
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig ventilation/ mekanisk udsugning.	Middel			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Omfang: Hele bygning.	God/Middel	-		
2,9	Elevator	Ingen.				

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger




SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER

Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer.
Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.

		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	310.000	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		310.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE						
EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE				  
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²		3287		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 126	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)		1		
ADRESSE	Refshalevej 189	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²		5014		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		11.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSESÅR	1960	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		25.03.22 FRHR, MEHD		
SENESTE RENOVERING	1974	KONTROLLERET AF:		CHTH, MAWD		
Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Bygning mod vest: Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
		Mellembygning: Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	1100 m ²	550.000	
		Murstensbygning: Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	210 m ²	110.000	
		Bygning mod øst: Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Middel	430 m ²	220.000	
1,2	Facade	Bygning mod vest: Materiale: Korruerede fibercementplader/-glasfiberplader Rep. Omfang: Komplet reparation på nordfacade.	Ringe	750 m ²	650.000	
		Mellembygning: Materiale: Korruerede fibercementplader/-glasfiberplader Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	1680 m ²	2.000.000	
		Murstensbygning: Materiale: Tung/Mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	50 m ²	50.000	
		Bygning mod øst: Materiale: Korruerede metalplader. Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel			
1,3	Døre og vinduer	Murstensbygning: Døre: Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	6 stk.	75.000	
		Murstensbygning: Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	30 stk	300.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Ikke relevant.	-			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træbeton.	Ringe			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer		God		
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Delvis.	Middel		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Delvis. Delvis interimistisk installation. Bemærkning: Ved skatebane.	Ringe		
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Delvis. Medie: Varmepumpe og 3 brændeovne	God		
2,5	Varmecentral		God		
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Delvis. Bemærkning: Malerkabine med lokal ventilator (lejers installation).			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.			
2,7	Køleanlæg	Ingen.			
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Tavle ca. 30 år gammel. Lejer har opsat mange 400 V-fordelere.	God		
2,9	Elevator	ingen.			




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESRBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygnings elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER		3.955.000	0
ISTANDSÆTTELSESRBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS			3.955.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE			  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²		325		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 127	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)		1		
ADRESSE	Refshalevej 189	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²		356		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		11.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	1960	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI		25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING	1974	KONTROLLERET AF:		CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Stål korrugerede plader Rep. Omfang: Komplet reparation. Prissat under facade	Ringe			
1,2	Facade	Type: Let facade - Stål korrugerede plader. Rep. Omfang: Komplet reparation. Materiale: Glas fiber paneler Rep. Omfang: Komplet udskiftning	Ringe	470 m ²	450.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: metal/metal. Porte: træ/træ Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	3 porte 1 dør	100.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ. Belægning af skimmel på flere flader	Ringe			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen.				
2,2	Sanitet	Ingen.				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Delvis. Bemærkning: Kun vand når der tilsluttes fra nabobygning (126).				
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Varmebælser el.				
2,5	Varmecentral	Ingen.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen.				
2,7	Køleanlæg	Ingen.				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: ældre hovedtavle (muligvis fra 60'erne). Ny brandtavle ved at blive opsat.	God			
2,9	Elevator	Ingen.				



3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.					
1	BYGNINGENS ELEMENTER			600.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS				600.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING				VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand			
4,2	Middel tilstand			
4,3	Ringe tilstand			
4,4	Meget ringe tilstand			X

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Suborbital værksted		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	701		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 128	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 185	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	806		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	1950	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Aluminium, korrugerede plader. Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel			
1,2	Facade	Type: Let facade - Metal. Rep. Omfang: Delvis reparation af bulede plader (10%)	Middel	100 m ²	50.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: alu/alu. Glas: Ikke relevant.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Ikke relevant.				
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	30 % repareres		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER				
2,1	Afløbsinstallationer	Afløbsinstallationer	Ingen.	
2,2	Sanitet	Sanitet	Ingen.	
2,3	Brugsvandsinstallationer	Brugsvandsinstallationer	Ingen.	
2,4	Varmeinstallationer	Varmeinstallationer	Ingen.	
2,5	Varmecentral	Varmecentral	Ingen.	
2,6	Ventilationsinstallationer	Ventilationsinstallationer	Ingen.	
2,6	Ventilationsaggregat	Ventilationsaggregat	Ingen.	
2,7	Køleanlæg	Køleanlæg	Ingen.	
2,8	Elektriske installationer	Elektriske installationer	Alder: Anslået til 00'erne. Tidssvarende: Nej. Omfang: Hele bygning.	God
2,9	Elevator	Elevator	Ingen.	




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER		50.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS			50.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	TV-studio		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m²	2203		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 129,130 & 131	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 183B, Refshalevej 183C, Refshalevej 183D	BYGNINGSAREAL TOTAL m²	(129 -670 m²) (130 -1283 m²) (130 - 730 m²)		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	1992	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
					Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Stål, korrugerede plader.	Middel			
1,2	Facade	Type: Let facade - Metal korrugerede plader Rep. Omfang: Delvis reparation, bulede plader (10%)	Middel	160 m²	60.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: alu/alu. Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Gipsplader	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Spånplader i studioer Rep. Omfang: Ingen reparation. Materialer: Beton med tyndpuds i receptionsområde Rep. Omfang: Delvis reparationer, mange revner i tydspuds	God Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: 2004. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Bygning 129, 130 og 131 under et.	God			
2,2	Sanitet	Type: 2004. Omfang: Bygning 130.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: 2004. Forsynet areal: Bygning 130.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Ventilation og varmepumper. Alder: 2004. Opvarmet areal: Hele bygning	God			
2,5	Varmecentral	Ingen.	-			
2,6	Ventilationsinstallationer	Alder: Nyere. Forsynet areal: Delvis. Andet: Udsugning fra toiletter i bygn 130.	God			
2,6	Ventilationsaggregat	2 stk 300 kW oliefyrede ventilationsanlæg (bygn.129+131) + 1 mindre varmeblæser (bygn.130). Alder: 1990, 2007.	Middel			
2,7	Køleanlæg					
2,8	Elektriske installationer	Alder: Nyere. Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning.	God			
2,9	Elevator	Ingen.	-			

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>				
			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER		60.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS			60.000	

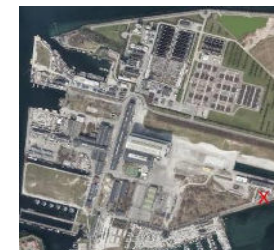
4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		x
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Skurcontainer + telt
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	463
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 141	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 159A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	463
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA,SHA
OPFØRELSEÅR		BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	2011	KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD

COWI



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Telt	God			
1,2	Facade	Telt	God			
1,3	Døre og vinduer	Telt	God			
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve					

2	TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer					
2,2	Sanitet					
2,3	Brugsvandsinstallationer	Bemærkning: Målerbrønd helt ny; fjernafmåler uden tilslutning.				
2,4	Varmeinstallationer					
2,5	Varmecentral					
2,6	Ventilationsinstallationer					
2,6	Ventilationsaggregat					
2,7	Køleanlæg					
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja. Omfang: Delvis. Bemærkning: 2018, skurvogn.	God			
2,9	Elevator					




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		0	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	X
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM							
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Lager				
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	618				
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 164	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1				
ADRESSE	Refshalevej 151	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	618				
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 STTI, MAWD				
OPFØRELSEÅR	1954	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO				
SENESTE RENOVERING	1954	KONTROLLERET AF:	CHTH				

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1		BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Stål, korrugerede plader. Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel	-			
1,2	Facade	Type: Let facade - Træ. Bemærkning: Skal overfladebehandles.	Middel	200 m2	100.000		
1,3	Døre og vinduer	Ingen					
1,4	Indervægge	Ingen					
1,5	Indvendige lofter	Ingen					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Klinker/Fliser, sten. Rep. Omfang: Ingen reparation. Bemærkning: SF sten.	Middel	-			

2		TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen					
2,2	Sanitet	Ingen					
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen					
2,4	Varmeinstallationer	Ingen					
2,5	Varmecentral	Ingen					
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen					
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen					
2,7	Køleanlæg	Ingen					
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Gamle installationer. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Gamle.	Middel				
2,9	Elevator	Ingen					




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSesarbejder PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	100.000	0
ISTANDSÆTTELSesarbejder TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		100.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Pumpehus for dok		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	178		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 165	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 151	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	178		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 MAWD, SHA		
OPFØRELSESÅR	1961	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:			
					Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl			
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	
1	BYGNINGS ELEMENTER							

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Krydsfiner. Rep. Omfang: Komplet reparation af tagdækning, tagunderlag og tagspær	Ringe	160 m ²	200.000	
		Tagkonstruktion: Stålrammer Rep. Omfang: Renovering	Middel		100.000	
1,2	Facade	Type: Let facade - Krydsfiner beklædning Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	115 m ²	60.000	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	8 stk	70.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Beton	Middel			

2	TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Fra 1992.	God			
2,9	Elevator	Ingen				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1		Bemærkning: Originale pumpeinstallationer for dok kører ikke (kunne tømme dok på ca. 6 timer); i dag bruges to anlægspumper (som bruger ca 2 uger til at tømme dok); Udstyr for åbning af dokport virker stadig.	-	Forslag: Kosmetisk restaurering af pumpe-installation og eltavler til fremvisning? Historisk interessant og velegnet til branding af området.

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som pristimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	430.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		430.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	X
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM							
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Biker shed				
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	50				
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 166	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1				
ADRESSE	Refshalevej 151	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	50				
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22				
OPFØRELSEÅR	1953	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22				
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	FRHR, MEHO CHTH				

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGS ELEMENTER					

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Aluminium, bølgeplader. Rep. Omfang: Nedrivning anbefales.	Ringe			
1,2	Facade	Type: Let facade - Metal bølgeplader Rep. Omfang: Nedrivning anbefales.	Ringe			
1,3	Døre og vinduer	Materiale: alu/alu. Rep. Nedrivning anbefales.	Ringe			
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2	TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Tidssvarende: Nej. Omfang: Hele bygning.	God			
2,9	Elevator	Ingen				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSesarbejder PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSesarbejder TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		0	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE		  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	274		
BYGNINGSNR. iht BBR	416 - 168	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 151	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	630		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 STTI, BWA		
OPFØRELSEÅR	2015	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten.	God			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: alu/alu. Rep. Omfang: Ingen reparation. Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	God			
1,4	Indervægge		Ringe	42 stk.	440.000	
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Parket. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	Middel			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Delvis. Bemærkning: Radiator.	Middel			
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Naturlig/mekanisk udsug på toilet.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer					
2,9	Elevator	Ingen				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	440.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		440.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Transformere	  	
BYGNINGENS NAVN	Transformestation	BEBYGGET AREAL m ²	64		
BYGNINGSNR. iht BBR	-	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2		
ADRESSE	-	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	128		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	10.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	-	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI			
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	70 m ²	40.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Omfugning murværk (60%) og udskiftning af defekte mursten (50 stk.) inkl. døroverliggere	Ringe	200 m ²	250.000	
		Type: Stål trappe Rep. Omfang: Udskiftning af ståltrappe og repos	Ringe	1 Stk.	75.000	
1,3	Døre og vinduer					
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer				
2,2	Sanitet				
2,3	Brugsvandsinstallationer				
2,4	Varmeinstallationer				
2,5	Varmecentral				
2,6	Ventilationsinstallationer				
2,6	Ventilationsaggregat				
2,7	Køleanlæg				
2,8	Elektriske installationer				
2,9	Elevator				

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1		Bemærkning: Transformer bygning		




SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	365.000	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		365.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		x

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Anden enhed til undervisning og forskning
BYGNINGENS NAVN	Refshalevej	BEBYGGET AREAL m ²	381
BYGNINGSNR. iht BBR	1	ANTAL ETAGER <i>(kælder og tag er ikke inkluderet)</i>	2
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	784
POSTNR., BY	1432 København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1939	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	Ingen oplysninger jf. BBR	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Bitumen. Rep. Omfang: Komplet reparation. Bemærkning: Afslidt skifferbestrøning og algedannelse i tagfladen.	Ringe	378	321.300	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation. Bemærkning: Gennemgang af murværk med delvis reparation. De nederste 30 cm skal omfuges. Opstigende grundfugt.	Ringe	181,5	453.750	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: Træ. Bemærkning: Forvitrede dørfuger.	God	-		
		Glas: To-lags. Ramme: træ/træ. Bemærkning: Forvitrede fuger.	God	-		
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg.	God	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Malede overflader. Nedhængte lofter: Nej.	Ringe	400	260.000	
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Parket. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God	-		

2		TEKNISKE INSTALLATIONER			
2,1	Afløbsinstallationer	Afløbsinstallationer: Alder: Ældre Omfang: Hele bygning	Middel		
		Tagvand: Alder: Løbende udskiftet. Omfang: Hele bygning. Bemærkninger: Blanding af plast og metal rør, en brønd er utæt og terræn er sunket ved brønd.	Ringe		
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, enkelt-skyl. Omfang: Hele bygning. Andet: Armatur på et toilet drypper.	Ringe		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Oprindelig rørinstallation. Forsynet areal: Hele bygning. Andet: Fremstår med gennemtæring.	Ringe		
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Løbende udskiftet. Opvarmet areal: Hele bygning.	God		
2,5	Varmecentral	Alder: Løbende udskiftet. Medie: Fjernvarme. Andet: Forsynet fra varmecentral, bygning 2. Ingen adgang, besigtiget via vindue.	Middel		
2,6	Ventilationsinstallationer	Alder: Efterladt, vurderes ude af brug.	Ringe		
2,6	Ventilationsaggregat	Placering: Varmecentral. Ingen adgang	Ringe		
2,7	Køleanlæg	Placering: Intet køleanlæg.	-		
2,8	Elektriske installationer	Alder: Belysning er af ældre dato. Tidssvarende: Nej, fluorescerende belysning, konstant tændt. Omfang: Udvendigt.	Middel		
		Alder: Ældre. Tidssvarende: Ulovlig. Omfang: Indvendigt.	Ringe	Ulovlige installationer skal udbedres.	
2,9	Elevator				




3		ØVRIGE OBSERVATIONER		
	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger	

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	1.035.050	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		1.035.050	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING		VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	X
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Anden enhed til undervisning og		  
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	636		
BYGNINGSNR. iht BBR	2	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2		
ADRESSE	Refshalevej	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	898		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL		
OPFØRELSEÅR	1939	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING	Ingen oplysninger jf. BBR	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Bitumen. Rep. Omfang: Komplet reparation. Bemærkning: Utætheder.	Ringe	670	569.500	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe	341,2	853.000	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: Træ. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	-	-	
		Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ. Rep. Omfang: Udskiftes. Bemærkning: Nogle med armering.	Ringe	190	1.140.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg.	Middel	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Malede overflader. Bemærkning: Lofter nær facader med malerafskalning..	Ringe	1130	745.800	
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Bemærkning: Malet beton eller sf-fliser.	Middel	-		
1,7	Andet	Andet: Beton rammesystem. Andet: Reparation. Bemærkning: Beton rammesystem med afskalning og blotlagt armering med korrosion.	Ringe	-	120.000	

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Ikke observeret.	-	-		
2,2	Sanitet	Omfang: Ikke observeret.	-	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Løbende udskiftet. Forsynet areal: Hele bygning. Andet: Korrosion af messing komponenter.	Ringe	-		
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Ældre. Opvarmet areal: Hele bygning. Andet: Radiatorer og kaloriferer.	Middel	-		
2,5	Varmecentral	Alder: Nyere. Medie: Fjernvarme. Andet: Forsyner flere bygninger.	God	-		
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Ingen installationer.	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Forsynet areal: Ingen installationer.	-	-		
2,7	Køleanlæg	Placering: Intet køleanlæg.	-	-		
2,8	Elektriske installationer	Alder: Løbende udskiftet. Tidssvarende: Ulovlig. Omfang: Hele bygning.	God	Ulovlige installationer skal udbedes, resterende installation i god stand.		
2,9	Elevاتور	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger


SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.					
1	BYGNINGENS ELEMENTER			3.428.300	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS				3.428.300	



4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	x
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Bygning til lager
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	615
BYGNINGSNR. iht BBR	3	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2
ADRESSE	Refshalevej 322	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	901
POSTNR., BY	1432	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSEÅR	1954	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Bitumen.	God	-		
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Overflade/facade: Pudset/mursten. Bemærkning: Efterisoleret.	God	-		
		Type: Let facade - Metal. Overflade/facade: Glas/stål. Bemærkning: Stålblader. Sandsynligvis efterisoleret.	God	-		
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: Træ.	God	-		
		Vindue 1: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	God	-		
		Vindue 2: Glas: To-lags. Ramme: alu/alu. Rep. Omfang: Udskiftes. Bemærkning: Ovenlys udskiftes.	Ringe	15	120.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Gips. Nedhængte lofter: Ja. Bemærkning: Værksted. Kosmetisk.	Middel	-		

1,6	Indvendige gulve	Materialer: Malede overflader. Nedhængte lofter: Nej. Bemærkning: Malede betonlofter.	God	-		
		Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God	-		
		Materialer: Parket.	God	-		
2	TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Løbende udskiftet. Omfang: Hele bygning.	God	-		
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Beliggende ved By og Havns kontor.	God	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Nyere. Forsynet areal: By og Havn, kontor. Andet: Blandet rustfri og messing	Middel	-		
		Alder: Oprindelig rørintallation. Forsynet areal: Smedje. Andet: Tæring på vandrør.	Ringe	-		
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Nyere. Opvarmet areal: By og Havn, kontor.	God	-		
		Alder: Oprindelig. Opvarmet areal: Smedje. Type: Kaloriferer.	Middel	-		
2,5	Varmecentral	Alder: Nyere. Medie: Fjernvarme. Andet: Forsynet fra bygning 2.	God	-		
2,6	Ventilationsinstallationer	Alder: Nyere. Placering: På 1. sal. Forsynet areal: Delvis, værksted.	God	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Alder: Nyere. Placering: På 1. sal. Ventileret areal: Delvis, værksted.	God	-		
2,7	Køleanlæg	Placering: I stue. Andet: Mindre aircondition anlæg, forkert tætning i klimaskærm med PU-skum.	Ringe	-	Anlæg er i god stand, men tætning skal udbedres for at forhindre indtrængen af vand.	
2,8	Elektriske installationer	Alder: Nyere. Tidssvarende: Ja. Omfang: By og Havn, kontor.	God	-		
		Alder: Oprindelig installation. Tidssvarende: Nej. Omfang: Smedje.	Middel	-		
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>				
1	BYGNINGENS ELEMENTER		120.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSkl. MOMS			120.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	x
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						COWI	
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Bygning til lager				
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	312				
BYGNINGSNR. iht BBR	4	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1				
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	348				
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL				
OPFØRELSEÅR	1986	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO				
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL				



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Stål, korrugerede plader. Rep. Omfang: Komplet reparation. Bemærkning: Løse plader med enkelte udskiftninger.	Ringe	310	350.300	
1,2	Facade	Type: Let facade - Metal. Overflade/facade: Glas/stål. Bemærkning: Beskadiget facadebeklædning med partiel reparation på betonsokkel.	Ringe	150	150.000	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: alu/alu. Bemærkning: Porte.	God	-		
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve					

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,2	Sanitet	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,4	Varmeinstallationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,5	Varmecentral	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,6	Ventilationsinstallationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,7	Køleanlæg	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,8	Elektriske installationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,9	Elevator	Ukendt, ingen adgang.	-	-		

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger


SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSE SARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
	Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	
1	BYGNINGENS ELEMENTER	500.300	0
ISTANDSÆTTELSE SARBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		500.300	



4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

5 ANBEFALES TIL NEDRIVNING PÅ BAGGRUND AF BYGGETEKNIISK VURDERING		JA
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør reovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Anden bygning til serviceerhverv
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	200
BYGNINGSNR. iht BBR	5	ANTAL ETAGER <i>(kælder og tag er ikke inkluderet)</i>	1
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	200
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1990	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1 BYGNINGS ELEMENTER						
1,1	Tag	Materiale: Bitumen.	God	-		
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Bemærkning: Beton element facade.	God	-		
1,3	Døre og vinduer	Materiale: alu/alu.	God	-		
		Glas: To-lags. Ramme: træ/træ. Bemærkning: Med armering.	God	-		
		Glas: To-lags. Ramme: alu/alu. Rep. Omfang: Udsiftes. Bemærkning: Ovenlys i polycarbonat.	Ringe	3		
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg.	God	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Beton elementdæk. Nedhængte lofter: Nej. Bemærkning: Blotlagte beton elementer.	God	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton.	God	-		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Tagvand: Alder: Nyere. Andet: Indvendigt afløb, mangler teknisk isolering mod tag.	Middel	-		
2,2	Sanitet	Omfang: Ingen installationer.	-	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Løbende udskiftet. Forsynet areal: Få forsyningssteder.	Ringe	-		
2,4	Varmeinstallationer	Sløjfet, ændret til varmepumper som beskrevet i 2,7.	-	-		
2,5	Varmecentral	Ingen, bygning forsynes fra bygning 2.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Alder: Ældre. Forsynet areal: Delvis, værksted.	Ringe	Installationer taget ud af brug bør demonteres.		
2,6	Ventilationsaggregat	Aggregat fjernet.				
2,7	Køleanlæg	Alder: Nyere. Placering: På tag. Andet: 4 varmepumper.	-	-		
2,8	Elektriske installationer	Alder: Løbende udskiftet. Tidssvarende: Nej, men nyere tavle. Omfang: Hele bygning.	-	-		
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
		Slangevinder mangler eftersyn/service (sidste service 1994).	Ringe	Der skal udføres eftersyn/service på slangevinder.
		Forsyning til slangevinder er uden isolering og el-tracing.	Ringe	Forsyning før som minimum isoleres, men også el-traces, da det er usikkert om der er varme på bygning om vinteren.

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
		0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		0	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.

Ringe tilstand

Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Udhus - Bar
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	38
BYGNINGSNR. iht BBR	6	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	38
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1988	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL






Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Træsveller med stråtag.	God	-		
1,2	Facade	Type: Let facade - Metal.	God	-		
1,3	Døre og vinduer					
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve					

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen installationer.	-	-		
2,2	Sanitet	Ingen installationer.	-	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	Ringe	-		
2,4	Varmeinstallationer	Ingen installationer.	-	-		
2,5	Varmecentral	Ingen installationer.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen installationer.	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen installationer.	-	-		
2,7	Køleanlæg	Ingen installationer.	-	-		
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ulovlig. Omfang: Hele bygning.	Ringe	-		
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSkl. MOMS		0	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		




VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.

Ringe tilstand

Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE




EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Udhus - Bar
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	38
BYGNINGSNR. iht BBR	6	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	38
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1988	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL

6 ARKITEKTONISK, KULTURHISTORISK OG MILJØMÆSSIG ANALYSE			
Nr.	Parametre	Værdi (1-9)	Vurdering (fri tekst)
6,1	Arkitektonisk værdi	8	Midlertidig arkitektur. Ingen særlig arkitektonisk bearbejdning.
6,2	Kulturhistorisk værdi	9	Ingen særlig kulturhistorisk værdi.
6,3	Miljømæssig værdi	9	Ingen særlig miljømæssig værdi. Bidrager i lav grad til lokal identitet
6,4	Originalitetsværdi	9	Fremstår i lav grad som oprindeligt opført.
6,5	Tilstandsværdi	8	Ringe
6,6	Bevaringsmæssig værdi	9	Lav arkitektonisk, kulturhistorisk, miljømæssig vurdering.

ARKITEKTONISK, KULTURHISTORISK OG MILJØMÆSSIG VURDERING, BASERET PÅ VÆRDIER I PKT. 6,6			
	Værdi	Resultat	Definition
	1-3	Høj bevaringsværdi	Bygninger der i høj grad er vigtige for helheden i kraft af deres arkitektur og/eller kulturhistorie og/eller miljømæssige placering.
	4-6	Middel bevaringsværdi	Bygninger der i mindre grad er vigtige for helheden i kraft af deres arkitektur og/eller kulturhistorie og/eller miljømæssige placering.
	7-9	Lav bevaringsværdi	Bygninger der i lav grad er vigtige for helheden i kraft af deres arkitektur og/eller kulturhistorie og/eller miljømæssige placering.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Udhus - Bar	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	38		
BYGNINGSNR. iht BBR	6	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	38		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL		
OPFØRELSESÅR	1988	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL		



7,1		FORELØBIG KONKLUSION PÅ ARKITEKTONISK, KULTURHISTORISK, MILJØMÆSSIG OG TEKNISK VURDERING		
		Teknisk vurdering		
		God tilstand	Middel tilstand	Ringe tilstand
Arkitektonisk, Kulturhistorisk og Miljømæssig vurdering	Høj bevaringsværdi			
	Middel bevaringsværdi			
	Lav bevaringsværdi		X	

7,2		FORELØBIGT UDFALD AF GENANVENDELSESPOTENTIALT	
	Højt genanvendelsespotentiale		Genanvendelsespotentialet er lavt, ud fra en samlet byggeteknisk, arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi. Byggeteknisk er bygningen i middel tilstand, hvorfor det vurderes nødvendigt med enkelte renoveringsarbejder. Arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssigt har bygningen lav bevaringsværdi. Det anbefales at bevare bygningen grundet dens middel tilstand.
	Middel genanvendelsespotentiale		
X	Lavt genanvendelsespotentiale		

7,3		INDFLYDELSE PÅ ØVRIGE BYGNINGER VED NEDRIVNING AF DENNE BYGNING		
		JA	NEJ	BEMÆRKNING
	Arkitektonisk		x	Ingen særlig påvirkning af miljø
	Statisk		x	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Udhus - Bar
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	38
BYGNINGSNR. iht BBR	6	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	38
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1988	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL







COWI

8	EJER/ADMINISTRATORS ERFAREDE POTENTIALE

9	FORELØBIG OVERORDNET VURDERING AF EGNETHED FOR GENANVENDELSE/TRANSFORMATION AF BYGNING		
	Anvendelsestype	Vurdering og andel af bygning	Forudsætninger for vurdering
	Bolig		
	Erhverv	x	Ved anvendelse/transformation til erhverv A kræves mindre indgreb for at leve op til krav (BR18) Type erhverv: A - Liberale erhverv

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Udhus	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	35		
BYGNINGSNR. iht BBR	7	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	35		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL		
OPFØRELSEÅR	1988	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1 BYGNINGS ELEMENTER						
1,1	Tag	Materiale: Bitumen. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	-		
1,2	Facade	Type: Gasbeton. Overflade/facade: Malet. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	-		
1,3	Døre og vinduer	Materiale: Stål. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	-		
		Glas: Et-lags. Ramme: Jern. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	-		
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve					

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Der kan observeres et toilet fra vindue, vurderes som oprindeligt.	Ringe	-		
2,2	Sanitet	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		

2,4	Varmeinstallationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,5	Varmecentral	Ukendt, ingen adgang.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ukendt, ingen adgang.	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Ukendt, ingen adgang.				
2,7	Køleanlæg	Ukendt, ingen adgang.				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Udskiftet løbende. Tidssvarende: Nej. Omfang: Hele bygning.	Ringe	Vurderet via vindue		
2,9	Elevator					

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1		Andet: Ingen adgang til bygning.	-	
		Bygning er oplyst til at være en transformerstation. Fremstår med store mængder elinstallationer. Bør gennemgås om installationer stadig er i brug.		

SUMMERING AF ISTDANSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer.</i> <i>Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTDANSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		0	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Bygning til kontor
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	87
BYGNINGSNR. iht BBR	9	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2
ADRESSE	Refshalevej 340	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	161
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1890	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL

COWI



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1 BYGNINGS ELEMENTER						
1,1	Tag	Materiale: Bitumen.	God	-		
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Pudset/mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation. Bemærkning: Udbedring af revner. Bør pudses op igen grundet afskalninger.	Middel	252,5		217.150
1,3	Døre og vinduer	Materiale: træ/træ. Bemærkning: Enkelt dør i dårlig forfatning..	God	1		
		Glas: To-lags. Ramme: alu/alu. Rep. Omfang: Udskiftes. Bemærkning: Enkelte vinduer af ældre dato. Bør udskiftes.	God	3		
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg.	God	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ. Nedhængte lofter: Nej.	God	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Trælaminat.	God	-		
2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Løbende opdateret. Omfang: Hele bygning.	God	-		
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God	-		

2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Løbende opdateret. Forsynet areal: Hele bygning.	God	-		
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Løbende opdateret. Opvarmet areal: Hele bygning. Andet: Radiatorer og brændeovn.	God	-		
2,5	Varmecentral	Alder: Løbende opdateret. Medie: Varmepumpe. Andet: Flere messing fittings med tæring. Installationer er udført i en blanding af pex, messing og rustfrit materiale.	Ringe	-		
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Ingen installationer.	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	-	-	-		
2,7	Køleanlæg	Ingen installationer (varmepumpe leverer udelukkende varme)	-	-		
2,8	Elektriske installationer	Alder: Løbende opdateret. Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning.	God	-		
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger


SUMMERING AF ISTDANSÆTTELSE SARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istdansættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istdansættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	217.150
ISTDANSÆTTELSE SARBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		217.150	



4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Restaurant, café og konferencecenter uden
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	822
BYGNINGSNR. iht BBR	10	ANTAL ETAGER <i>(kælder og tag er ikke inkluderet)</i>	2
ADRESSE	Refshalevej 325	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	889
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1967	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1 BYGNINGS ELEMENTER						
1,1	Tag	Bemærkning: Kunne ikke besigtiges.	-	-		
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Bemærkning: Malet gasbeton. Revner og småskader.	Middel	500	1.000.000	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: træ/træ.	God	-		100.000
		Glas: Et-lags. Bemærkning: Ovenlysvinduer i polycarbonat.	Middel	1		
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Bemærkning: Pudset gasbeton.	God	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Beton.	God	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton.	God	-		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Nyere. Omfang: Hele bygningen.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Delvis.	God	-		

2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Løbende udskiftet. Forsynet areal: Hele bygning. Andet: Blandede materialer, der er observeret messing, pex og rustfrit stål.	Ringe	-		
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Nyere. Opvarmet areal: Hele bygning. Andet: Udelukkende varmepumper.	God	-		
2,5	Varmecentral	Ingen varmecentral.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Der er ikke observeret ventilation.	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Der er ikke observeret ventilation.				
2,7	Køleanlæg	Alder: Nyere. Andet: Samme varmepumper som der leverer varme.	God	-		
2,8	Elektriske installationer	Alder: Løbende udskiftet. Tidssvarende: Ulovlig. Omfang: Hele bygning.	God		Ulovlige installationer skal udbedres, resterende installation vurderes i god stand.	
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
		Brandinstallation med ABA.	God	
		Konstruktioner: Ståldrager og betonsøjler.	God	Bør forstærkes.


SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	1.000.000	100.000
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		1.100.000	



4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør reovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Anden bygning til produktion
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	514
BYGNINGSNR. iht BBR	11	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 340	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	514
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSEÅR	1940	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER						
1,1	Tag	Materiale: Stål, korrugerede plader. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Middel	345	493.750		
		Materiale: Bitumen. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	175	148.750		
1,2	Facade	Type: Let facade - Træ.	Middel	-			
		Type: Let facade - Metal. Overflade/facade: Glas/stål. Rep. Omfang: Delvis reparation. Bemærkning: Delvis udskiftning.	Middel	40			
1,3	Døre og vinduer	Materiale: Træ. Bemærkning: Døre og porte i dårlig stand.	Ringe	4			
		Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	42	210.000		
		Glas: Ovenlys. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	9			
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg.	God	-			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træplader.	God	-			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton.	God	-			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Alder: Ældre. Omfang: Delvis. Andet: Der er installeret vakuum ventil i stedet for faldstamme udluftning.	Middel	-		
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, enkelt-skyl. Omfang: Delvis.	Middel	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Ældre. Forsynet areal: Delvis.	Ringe	-		
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Ingen installationer. Andet: El kalorifere og brændeovn.	-	-		
2,5	Varmecentral	Ingen varmecentral.				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen installationer	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen installationer				
2,7	Køleanlæg	Ingen installationer	-	-		
2,8	Elektriske installationer	Alder: Løbende udskiftet, ikke komplet. Tidssvarende: Ulovlig. Omfang: Hele bygning.	Ringe	Oplyst at hfi springer ved aktivering af toilet lys. Ulovlige installationer skal udbedres.		
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF I STANDSÆTTELSE SARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
		852.500	0
I STANDSÆTTELSE SARBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		852.500	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		x

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	932
BYGNINGSNR. iht BBR	12	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 325	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	999
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1961	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL

COWI



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Bølgeeternitplader.	God	-		
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Overflade/facade: Malet. Rep. Omfang: Delvis reparation. Bemærkning: Malet gasbeton. Forvitret med beskadiget sålbænke.	Ringe	536	1.072.000	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Udskiftes. Bemærkning: Porte.	Ringe	-		
		Materiale: Træ.	God	-		
		Glas: Blændede vinduer og ovenlys. Bemærkning: Manglende isolering. Bør enten reetableres eller efterisoleres. Pris for reetablering estimeres til 10.000 DKK pr tagvindue og 8.000 DKK pr facade vindue. Efterisolering estimeret til 2500 pr m ² .	Ringe	-		
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg.	God	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Glatte hvide plader. Nedhængte lofter: Nej.	Middel	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Ringe		696	417.600

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Ikke tilgængelig.	-	-	
2,2	Sanitet	Ingen sanitet.	-	-	
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Oprindelig rørinstallation. Forsynet areal: Hele bygning.	Middel	-	
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Oprindelig rørinstallation. Opvarmet areal: Hele bygning. Andet: Kolorifere.	God	-	
2,5	Varmecentral	Ingen varmecentral.	-	-	
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen ventilation	-	-	
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen ventilation	-	-	
2,7	Køleanlæg	Intet køleanlæg.	-	-	
2,8	Elektriske installationer	Alder: Løbende udskiftet. Tidssvarende: Nej. Omfang: Hele bygning.	God	-	
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-	

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
		Konstruktioner: Limtræ.	God	


SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	1.489.600	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSkl. MOMS		1.489.600	



4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIsk VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIsk TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør reovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	95
BYGNINGSNR. iht BBR	13	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1
ADRESSE	Refshalevej 325	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	95
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSEÅR	1992	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1 BYGNINGS ELEMENTER						
1,1	Tag	Materiale: Bitumen.	God	-		
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Pudset/mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation. Bemærkning: Beskadiget tegl og afskallende maling.	Ringe	50,8	127.000	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: Træ.	God	-		
		Glas: To-lags. Ramme: træ/træ. Bemærkning: Flere blændede vinduer..	God	-		
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg.	God	-		
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Gips. Nedhængte lofter: Ja.	Ringe	118	94.400	
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Linoleum.	Ringe	118	100.300	

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ikke tilgængelig, i terræn.				
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	Middel	-		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: Løbende udskiftet. Forsynet areal: Hele bygning. Andet: Observeret tæring på horisontale rør.	Ringe	-		
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Ingen installationer (demonteret). El kalorifere efter behov.	-	-		
2,5	Varmecentral	Tidligere oliefyrt, taget ud af brug	Ringe	Demonterede installationer bør bortskaffes.		
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen installationer.	-	-		
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen installationer.				
2,7	Køleanlæg	Ingen installationer.	-	-		
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ulovlig. Omfang: Hele bygning.	Ringe	Ulovlige installationer skal udbedres.		
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1		Andet: Skorsten. Bemærkning: Udbedring af beskadiget skorsten.	Ringe	
		Bygning vurderes brugt til beboelse, hvilket afviger fra oplysninger i BBR.	Ringe	


SUMMERING AF I STANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	321.700	0
I STANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		321.700	



4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand		Intet behov for reparation.
Middel tilstand		Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand		Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Fritliggende overdækning
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	110
BYGNINGSNR. iht BBR	18	ANTAL ETAGER <i>(kælder og tag er ikke inkluderet)</i>	1
ADRESSE	Refshalevej 320	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	110
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.2022 GOWA, TOOG, NSLY, PEAL
OPFØRELSESÅR	1999	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	19.04.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	-	KONTROLLERET AF:	TOOG, PEAL



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Bitumen. Rep. Omfang: Komplet reparation.	Ringe	110	93.500	
1,2	Facade	Type: Let facade - Træ. Rep. Omfang: Komplet reparation. Bemærkning: Beton sokkel i dårlig forfatning. Træbeklædning udskiftes.	Ringe	190	266.000	
1,3	Døre og vinduer	Materiale: Træ. Rep. Omfang: Udskiftes. Bemærkning: Porte.	Ringe	-		
		Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	-		
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ.	God	-		
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Brædder/planker.	God	-		

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Tagvand: Alder: Oprindelig rørinstallation. Omfang: Hele bygning. Andet: udført i zink, plast og galvaniseret stål. Afvanding mod terræn eller brønd.	Middel			
2,2	Sanitet	Ingen adgang, kan ikke vurderes.	-			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen adgang, kan ikke vurderes.	-			
2,4	Varmeinstallationer	Alder: Nyere. Opvarmet areal: Elvarme og varmepumpe.	God			
2,5	Varmecentral	Ingen adgang, kan ikke vurderes.	-			
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen adgang, kan ikke vurderes.	-			
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen adgang, kan ikke vurderes.	-			
2,7	Køleanlæg	Det er uklart om varmepumpe ligeledes kan levere køl.				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Nyere. Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning.	God			
2,9	Elevator	Antal: Ingen elevator.	-	-		




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
		Ingen adgang til bygning, besigtigelse udført fra vindue.		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER		359.500	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSkl. MOMS			359.500	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIsk VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		x
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIsk TILSTAND		
God tilstand		Intet behov for reparation.
Middel tilstand		Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør reovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand		Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Teater	  	
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	576		
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 6	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	2		
ADRESSE	William Wainsgade 9	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	1510		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	1936	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Teglsten. Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel			
		Materiale: Tagpap på sidebygning og kviste Rep. Omfang: Komplet reparation	Ringe	430 m ²	250.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Mursten. Rep. Omfang: Delvis reparation, omfugning murværk (20%) og en del skrå revner	Middel	170 m ²	150.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/alu. Rep. Omfang: Kan istandsættes. Overfladebehandling og udskiftning af fuger Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ. Rep. Omfang: Kan istandsættes. Overfladebehandling af døre og vinduer og udskiftning af fuger	Middel	ca. 80 stk.	250.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Pudset	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Klinker/Fliser/Parket Rep. Omfang: Delvis reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER					
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Afløb i kælder ser ny ud.	God		
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God		
2,3	Brugsvandsinstallationer	Alder: 10-20 år. Forsynet areal: Hele bygning. Bemærkning: VVB formentlig ca 200 liter.	God		
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Radiatorer.	God		
2,5	Varmecentral	Medie: Olie. Bemærkning: Oliefy (4,3-10 kg/t; 120 kw) fra 2004 m. 5900 l olietank i kælder fra 2004.	God		
2,6	Ventilationsinstallationer	Forsynet areal: Kontrolventilation for toilet og køkken. Placering: Udsugningsventilator på tag.	God		
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen			
2,7	Køleanlæg	Bemærkning: Intet køleanlæg.			
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: 125 AMP på tavle under tribune; alder: slut 90'erne?.	God		
2,9	Elevator	Bemærkning: 5 personer 500 kg, formodet hydraulisk, en udvendig.	God		



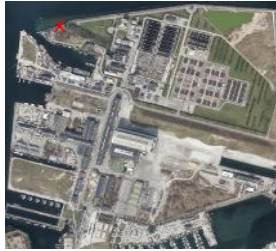
3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygnings elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	650.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		650.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING		VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND	
God tilstand	Intet behov for reparation.
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstedende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	3 Boliger	  	
BYGNINGENS NAVN	Våningshuset	BEBYGGET AREAL m ²	277		
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 12	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	William Wainsgade 12	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	466		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSESÅR	1784	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tegsten. Rep. Omfang: Komplet reparation taget mod nord inkl. fast undertag	Middel	180 m ²	650.000	
		Rep. Omfang: Reparation af loft i fyrrum	Ringe		15.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Overflade/facade: Pudset/mursten. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/træ. Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ. Rep. Omfang: Overfladebehandling vinduer og døre	God	66 m ²	50.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Træ.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Parket. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Bemærkning: Skjult rørføring.				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning. Bemærkning: Skjult rørføring, ved delvist synlige rør kobberør i god				
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Bemærkning: Rør og radiatorer udskiftet for 5-7 år siden, varmerør	God			
2,5	Varmecentral	Medie: Olie. Bemærkning: 2-6 kg/t, 2003.	Ringe			
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja. Omfang: Hele bygning. Bemærkning: Blandet alder, løbende vedligehold.	God			
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Olietank i jord syd for bygning	Tankens alder og størrelse ukendt		Lovlighed af olietank skal afklares

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSERBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER				
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER		715.000	0
ISTANDSÆTTELSERBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS			715.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Bolig		
BYGNINGENS NAVN	Havnekontoret	BEBYGGET AREAL m ²	68		
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 38	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	William Wainsgade 12	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	68		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22		
OPFØRELSEÅR	1946	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	FRHR, MEHO CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Teglsten. Rep. Omfang: Eftergå rygning- og gratsten. Blank: Renses.	God	5% reparation	15.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Murværk. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/alu. Vinduer: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ. Rep. Omfang: Overfladebehandling vinduer og døre	God	15 stk		20.000
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg.	God			
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Brædder/planker. Rep. Omfang: Ingen reparation	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	-				
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	Middel			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Radiatorer i hele bygningen.	Middel			
2,5	Varmecentral	Medie: Olie. Bemærkning: Alder: 70-start 80? Olie+el, udendørs 1200 liter olietank.	Ringe			
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ja.	God			
2,9	Elevator	Ingen				




3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	15.000	20.000
ISTANDSÆTTELSARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		35.000	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		
4,2	Middel tilstand		x
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNISK TILSTAND		
	God tilstand	Intet behov for reparation.
	Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.
	Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Tidl. transformere			
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	256			
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 54	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1			
ADRESSE	William Wainsgade 8	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	332			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 BWA, SHA			
OPFØRELSEÅR	1952	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD			

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Type: Tung facade - Beton/murværk. Rep. Omfang: Ingen reparation.	Middel	-		
1,2	Facade	Døre: Materiale: Stål. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe -	1 stk.	20.000	
1,3	Døre og vinduer	Overflade: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve					

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Bemærkning: Sløjfet transformere. Meget er fjernet.				
2,9	Elevator	Ingen				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	20.000	0
ISTANDSÆTTESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		20.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Bunker		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	198		
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 55	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	William Wainsgade 8	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	198		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	1952	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Beton.	Middel			
1,2	Facade	Type: Beton / skal murværk. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	1 revne	15.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	Middel	2 stk.	30.000	
		Vinduer: Glas: Et-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	3 stk.	36.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg.	Middel			
1,5	Indvendige lofter	Beton	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	God			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning. Bemærkning: 55 liter elvandvarmer.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Forberedelse til gulvvarme i et rum				
2,5	Varmecentral	Medie: Varmepumpe. Bemærkning: En Lettere ulovlig varmpumpe, mangler afdækning.	Ringe			
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Alder: Tidssvarende: Ja. Bemærkning: Gamle afbrydere, måske 50'erne.	God			
2,9	Elevator	Ingen				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	81.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		81.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Depotskur	  		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	15			
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 59	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1			
ADRESSE	William Wainsgade 8	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	15			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 BWA, SHA			
OPFØRELSEÅR	1952	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD			

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands- vurdering	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder: Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, glat tækning. Rep. Omfang: Komplet udskiftning	Ringe	25 m2	20.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	10 m2	10.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	1 stk.	12.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Ikke relevant.				
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Ikke relevant.				
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Ingen				
2,3	Brugsvandsinstallationer	Ingen				
2,4	Varmeinstallationer	Ingen				
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Nej. Omfang: Hele bygning.	Ringe			
2,9	Elevator	Ingen				




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	42.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		42.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	X

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM						
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Bunker	  		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	172			
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 60	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1			
ADRESSE	William Wainsgade 8	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	198			
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 BWA, SHA			
OPFØRELSEÅR	Ukendt	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO			
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD			

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Beton. Tagdækning: Tagpap Rep. Omfang: Udskiftes	Middel			
		Materiale: Mursten Rep. Omfang: Renovering af skorsten	Ringe	125 m ²	75.000	
		Type: Tung facade - Beton/murværk. Rep. Omfang: Ingen	Ringe	1 stk.	20.000	
1,2	Facade		Middel			
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/træ. Rep. Omfang: Udskiftes.	Ringe	4 stk.	100.000	
1,4	Indervægge	Overflade: Tung væg. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			
1,5	Indvendige lofter					
1,6	Indvendige gulve					

2	TEKNISKE INSTALLATIONER	Ikke tilgængelig				
2,1	Afløbsinstallationer					
2,2	Sanitet					
2,3	Brugsvandsinstallationer					
2,4	Varmeinstallationer					
2,5	Varmecentral					
2,6	Ventilationsinstallationer					
2,6	Ventilationsaggregat					
2,7	Køleanlæg					
2,8	Elektriske installationer					
2,9	Elevator					




3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Generel bemærkning	Bunker - ikke tilgængelig		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSESARBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	195.000	0
ISTANDSÆTTELSESARBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		195.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	x
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM					
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Bunker/bolig		
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	126		
BYGNINGSNR. iht BBR	654 - 61	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	1		
ADRESSE	William Wainsgade 8	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	126		
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	11.04.19 25.03.22 BWA, SHA		
OPFØRELSEÅR	Ukendt	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO		
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH, MAWD		

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Beton. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel	63 m ²	75.000	
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel		80.000	
1,3	Døre og vinduer	Døre: Materiale: træ/træ.	God			
		Vindeur: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	Ringe	4 stk.	40.000	
1,4	Indervægge					
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Beton.				
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Brædder/planker. Rep. Omfang: Delvis reparation.	Middel			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Ingen				
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning.	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning. Bemærkning: Ikke helt nyt.	God			
2,4	Varmeinstallationer	Medie: Varmepumpe. Bemærkning: Samt el og brændeovn; el ca. 20 år gammel.	God			
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Ingen				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Tidssvarende: Ulovlig. Omfang: Hele bygning.	Ringe			
2,9	Elevator	Ingen				

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger




SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	195.000	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSCL. MOMS		195.000	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	
4,2	Middel tilstand	x
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Kontor
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	1291
BYGNINGSNR. iht BBR	660 - 1	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	3
ADRESSE	Refshalevej 147	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	5368
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	09.04.19 25.03.22 MAWD, STTI
OPFØRELSEÅR	1955	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING		KONTROLLERET AF:	CHTH

Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:		
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl		
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe			Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5- 10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Tagpap, dobbelt tækning. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Type: Tung facade - Beton/murværk. Overflade/facade: Pudset/beton.	God			
1,3	Døre og vinduer	Øverste etage: Glas: To-lags. Ramme: træ/træ.	God			
1,4	Indervægge	Overflade: Let væg. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,5	Indvendige lofter	Materialer: Gips. Nedhængte lofter: Nej.	God			
1,6	Indvendige gulve	Materialer: Epoxy.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Omfang: Hele bygning.	Middel			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl.	Middel/God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Hele bygning.	Middel/God			
2,4	Varmeinstallationer	Opvarmet areal: Hele bygning. Bemærkning: Radiator.	Middel			
2,5	Varmecentral	Ingen				
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig/Udsug på toilet.				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Ingen				
2,9	Elevator	Antal: 4.	Middel			

3	ØVRIGE OBSERVATIONER	COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.			
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSkl. MOMS		0	

4	OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIsk VURDERING	VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand	x
4,2	Middel tilstand	
4,3	Ringe tilstand	
4,4	Meget ringe tilstand	

VURDERING AF BYGGETEKNIsk TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	

TEKNISK DUE DILIGENCE

EJENDOM			
LAND	Danmark	BYGNINGENS ANVENDELSE	Lager, restaurant, udstilling, kontor
BYGNINGENS NAVN		BEBYGGET AREAL m ²	7183
BYGNINGSNR. iht BBR	661 - 94	ANTAL ETAGER (kælder og tag er ikke inkluderet)	3
ADRESSE	Refshalevej 173A	BYGNINGSAREAL TOTAL m ²	13017
POSTNR., BY	1432, København K	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	08.04.2019 25.03.22 MAWD, STTI
OPFØRELSEÅR	1941	BESIGTIGELSESDATO OG PERSONER COWI	25.03.22 FRHR, MEHO
SENESTE RENOVERING	1952	KONTROLLERET AF:	CHTH

COWI



Nr.	Bygnings elementer	COWIs observationer, type	COWIs tilstands-	Mængde, estimat	Istandsættelsesarbejder:	
			vurdering		Arbejde der skal udføres for at undgå akutte skader eller fejl	
			Tilstands-vurdering: God, Middel, Ringe		Istandsættelses-arbejder, 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder, 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms

1	BYGNINGS ELEMENTER					
1,1	Tag	Materiale: Stål, korrugerede plader. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			
1,2	Facade	Nordlige lagerhal for det Kgl. teater: Type: Tung facade - Murværk.	God			
1,3	Døre og vinduer	Nordlige lagerhal for det Kgl. teater: Glas: To-lags.	Middel			
1,4	Indervægge	Nordlige lagerhal for det Kgl. teater: Ingen indervægge.				
1,5	Indvendige lofter	Nordlige lagerhal for det Kgl. teater: Ingen lofter				
1,6	Indvendige gulve	Nordlige lagerhal for det Kgl. teater: Beton, slidlag. Rep. Omfang: Ingen reparation.	God			

2 TEKNISKE INSTALLATIONER						
2,1	Afløbsinstallationer	Bemærkning: Det kongelige teatre/ nedløb moderat.	Middel			
2,2	Sanitet	Type: Porcelæn, dobbelt-skyl. Omfang: Hele bygning. (CC)	God			
2,3	Brugsvandsinstallationer	Forsynet areal: Delvis (DKT)	Middel			
2,4	Varmeinstallationer	Bemærkning: Kalorifer.(DKT)	Middel			
2,5	Varmecentral	Bemærkning: Varmecentral fælles.	Middel			
2,6	Ventilationsinstallationer	Bemærkning: Naturlig.(DKT)				
2,6	Ventilationsaggregat	Ingen				
2,7	Køleanlæg	Ingen				
2,8	Elektriske installationer	Bemærkning: Ny elskab/ brandsikring (ABA) (DKT)	Middel/Gode			
2,9	Elevator	Ingen				

3 ØVRIGE OBSERVATIONER		COWIs observationer	COWIs tilstandsvurdering	COWIs kommentarer og anbefalinger
3,1	Vinduer	Generelt nye vinduer i hele bygning		

SUMMERING AF ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER PÅ BYGNINGS ELEMENTER			
<i>Prissætningen af arbejder vedr. udskiftningen af bygningens elementer og tekniske installationer er angivet som prisestimer. Arbejder med omfanget <100.000 DKK er ikke inkluderet i estimatet. Alle priser er ekskl. moms.</i>			
		Istandsættelses-arbejder 0-5 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms	Istandsættelses-arbejder 5-10 år. Omkostninger i DKK ekskl. moms
1	BYGNINGENS ELEMENTER	0	0
ISTANDSÆTTELSEsarBEJDER TOTAL, DKK EKSKL. MOMS		0	

4 OPSUMMERING AF OVERORDNET BYGGETEKNIISK VURDERING			VURDERING (kryds)
4,1	God tilstand		x
4,2	Middel tilstand		
4,3	Ringe tilstand		
4,4	Meget ringe tilstand		

VURDERING AF BYGGETEKNIISK TILSTAND		
God tilstand	Intet behov for reparation.	
Middel tilstand	Omfanget af fejl og mangler nødvendiggør renovering af konstruktionselementet indenfor 5-10 år.	
Ringe tilstand	Større fejl og mangler som påvirker sikkerheden og konstruktionselementets holdbarhed og tilstødende konstruktioner. Fejl og mangler skal udbedres.	