

# REFS HALE ØEN.

**Pavillionen**



**Pavillion med eget værksted**

**Refshalevej 169G, 1432 København K**

# PAVILLIONEN MED EGET VÆRKSTED



## Lejemålet

Lejemålet indeholder alt hvad en lille produktionsvirksomhed eller værksted skal bruge. Der er 80 m<sup>2</sup> kontor med tilhørende køkken, bad og toilet. Derudover er der 49 m<sup>2</sup> værksted med tilstødende lagerplads på 68 m<sup>2</sup> i isolerede 20-fods containere.

Pavillonen ligger ved Beddingen på den centrale del af Refshaleøen i nærheden af Reffen Copenhagen Street Foods madmarked og det bæredygtige byggeområde Havens Hænder.

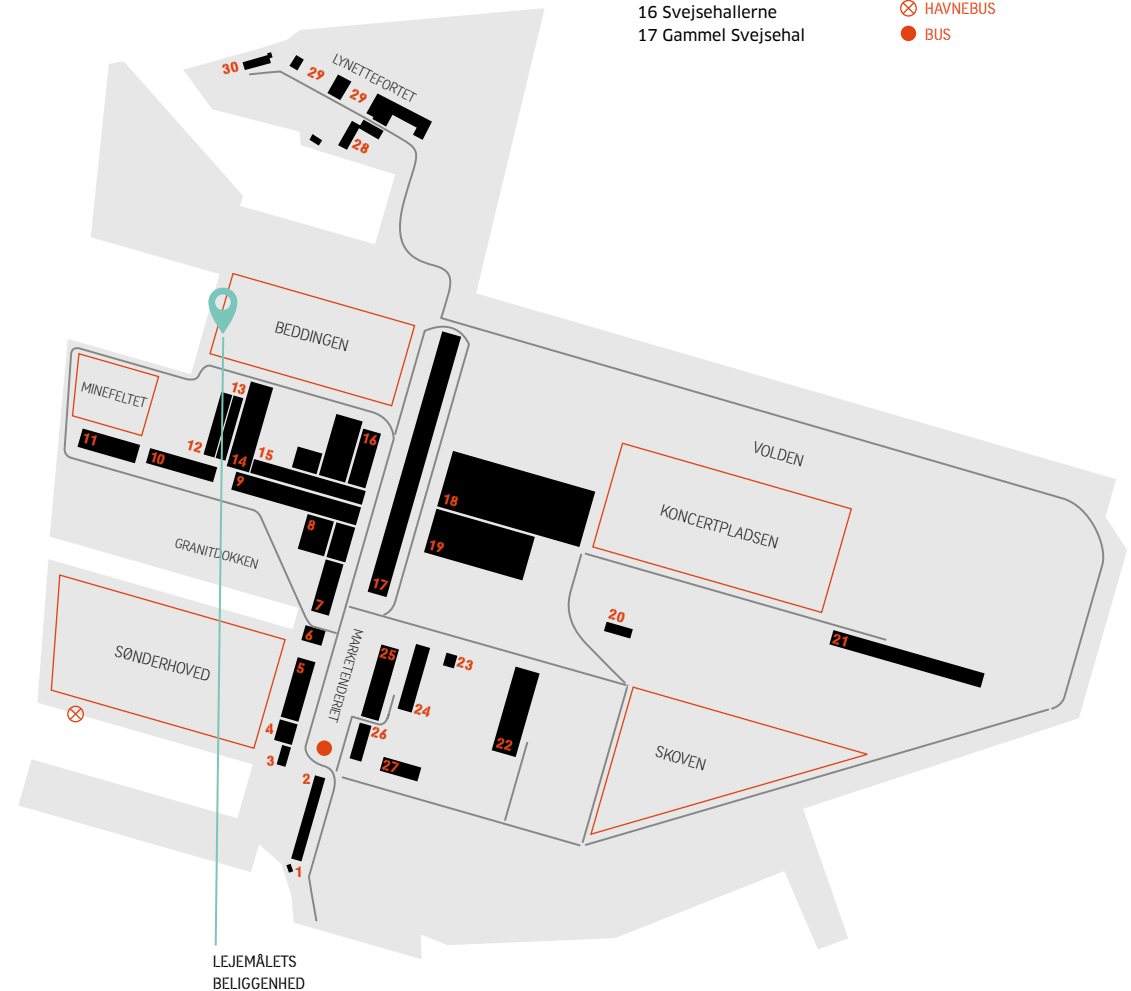
**Areal:** 80 m<sup>2</sup> kontor, 49 m<sup>2</sup> værksted og 68 m<sup>2</sup> lagerplads i containere, samt 200 m<sup>2</sup> udeareal.

**Årlig leje:** 350.000 ekskl. moms

**Drift:** Indeholdt i lejen

Se flere oplysninger på følgende sider

- 1 Hovedvagten
  - 2 Administrationsbygningen
  - 3 Toldbygningen
  - 4 Værkstedsmagasinet
  - 5 Nyt Reservationslager
  - 6 Brandstationen
  - 7 Hovedmagasinet
  - 8 Reparationsværkstedet
  - 9 Opmærkningshallen
  - 10 Riggerloftet
  - 11 Rørværkstedet
  - 12 Kedelsmedien
  - 13 Maskinværkstedet
  - 14 Skærehallen
  - 15 Skabelonloftet
  - 16 Svejsehallerne
  - 17 Gammel Svejsehal
  - 18 Sektionshal 2
  - 19 Sektionshal 1
  - 20 Riggerskuret
  - 21 Panelværkstedet
  - 22 Maleteltene
  - 23 Transformatorstationen
  - 24 Gammel Omkædning
  - 25 Ny Omklædning
  - 26 Klubhuset
  - 27 Læringskolen
  - 28 Kasernen
  - 29 Bunkers
  - 30 Vågningshuset
- ⊗ HAVNEBUS  
● BUS





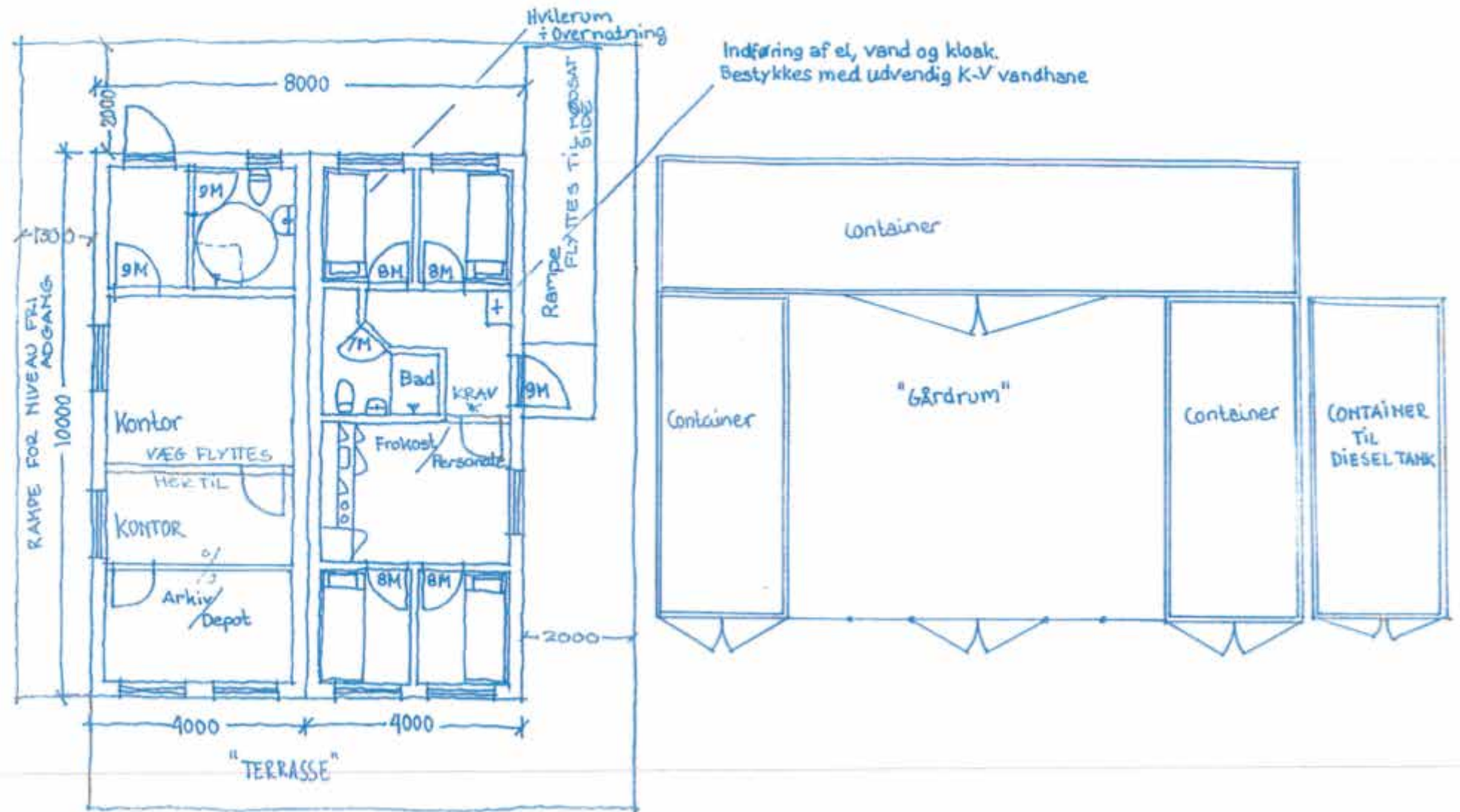
**BESTIL EN  
FREMVISNING**

KONTAKT

Anton Tvilstegaard  
Tlf 3131 0891  
atv@refshaleoen.dk



# PLANTEGNINGER ///





# REFSHALEØEN



## Beliggenheden

Refshaleøen er Københavns kreative bydel. 10 minutter fra Rådhuspladsen med udsigt til havn og sund. Det er hér, kreative iværksættere, kunstnere og håndværkere giver liv til de idéer, koncepter og produkter, der definerer fremtiden.

Refshaleøen lagde engang jord til et af verdens største skibsværfter, B&W. I dag huser de gamle værftsbygninger alt fra kunsterkollektiver, øvelokaler, gourmetrestauranter, snedkerier, caféer, kafferisterier, street food-marked, arkitekter, teater, sport og kunststillinger. Det er også på Refshaleøen nogle af de vigtigste festivaller og koncerter som Copenhell, Distortion Ø og meget andet finder steder hvert år.

## BESTIL EN FREMVISNING

### KONTAKT

Anton Tvilstegaard  
Tlf 3131 0891  
atv@refshaleoen.dk





# REFS HALE ØEN.

FOR YDERLIGERE OPLYSNINGER  
ELLER FREMVISNING AF  
LEJEMÅLET KONTAKT:

Refshaleøens Ejendomsselskab  
Udlejningschef  
**Anton Tvilstegaard**



Telefon: + 45 3131 0891  
E-mail: [atv@refshaleoen.dk](mailto:atv@refshaleoen.dk)