

REFS HALE ØEN.

Hovedmagasinet



418,5 kvadratmeter til kontor/studie/showroom

Refshalevej 163A, 1. sal, 1432 København K

HOVEDMAGASINET



Lejemålet

Lejemålet indgår i et kontorfællesskab, og består af fire regulerede rum med godt lysindfald. Herudover er det fælles mødelokaler, køkken, toiletter og printerrum med plads til opmagasinering.

Indeholdt i lejen er adgang til printere, trådløst internet, rengøring af både egne kontorer og fællesrum samt opfyldning af sæbe, toiletpapir mv.

Der er adgang til lejemålet via trappe og elevator.
I kontorfællesskabet sidder pt. to andre lejere som er Københavns Internationale Teater og House Arkitekterne.

Areal: 418,5 kvadratmeter

Årlig leje: DKK 460.350

Drift: DKK 20.925

ESTIMERET ÅRLIGT FORBRUG

A conto el: DKK 10.080

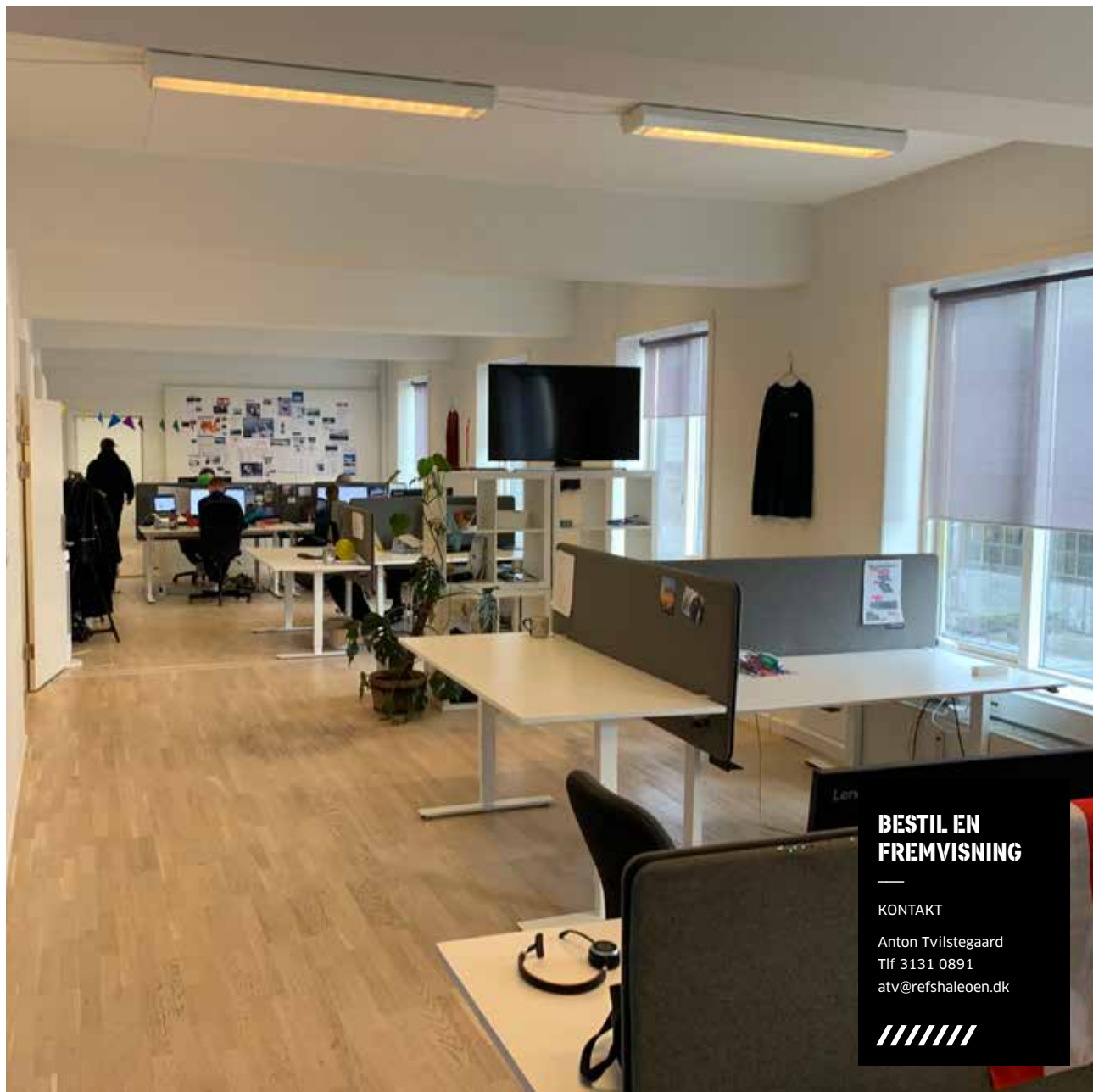
A conto vand: DKK 2.400

A conto varme: DKK 13.500

Se flere oplysninger på følgende sider

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1 Hovedvagten | 18 Sektionshal 2 |
| 2 Administrationsbygningen | 19 Sektionshal 1 |
| 3 Toldbygningen | 20 Riggerskuret |
| 4 Værkstedsmagasinet | 21 Panelværkstedet |
| 5 Nyt Reservationslager | 22 Maleteltene |
| 6 Brandstationen | 23 Transformatorstationen |
| 7 Hovedmagasinet | 24 Gammel Omkædning |
| 8 Reparationsværkstedet | 25 Ny Omklædning |
| 9 Opmærkningshallen | 26 Klubhuset |
| 10 Riggerloftet | 27 Læringskolen |
| 11 Rørværkstedet | 28 Kasernen |
| 12 Kedelsmedien | 29 Bunkers |
| 13 Maskinværkstedet | 30 Vågningshuset |
| 14 Skærehallen | |
| 15 Skabelonloftet | |
| 16 Svejsehallerne | |
| 17 Gammel Svejsehal | |
- ⊗ HAVNEBUS
● BUS





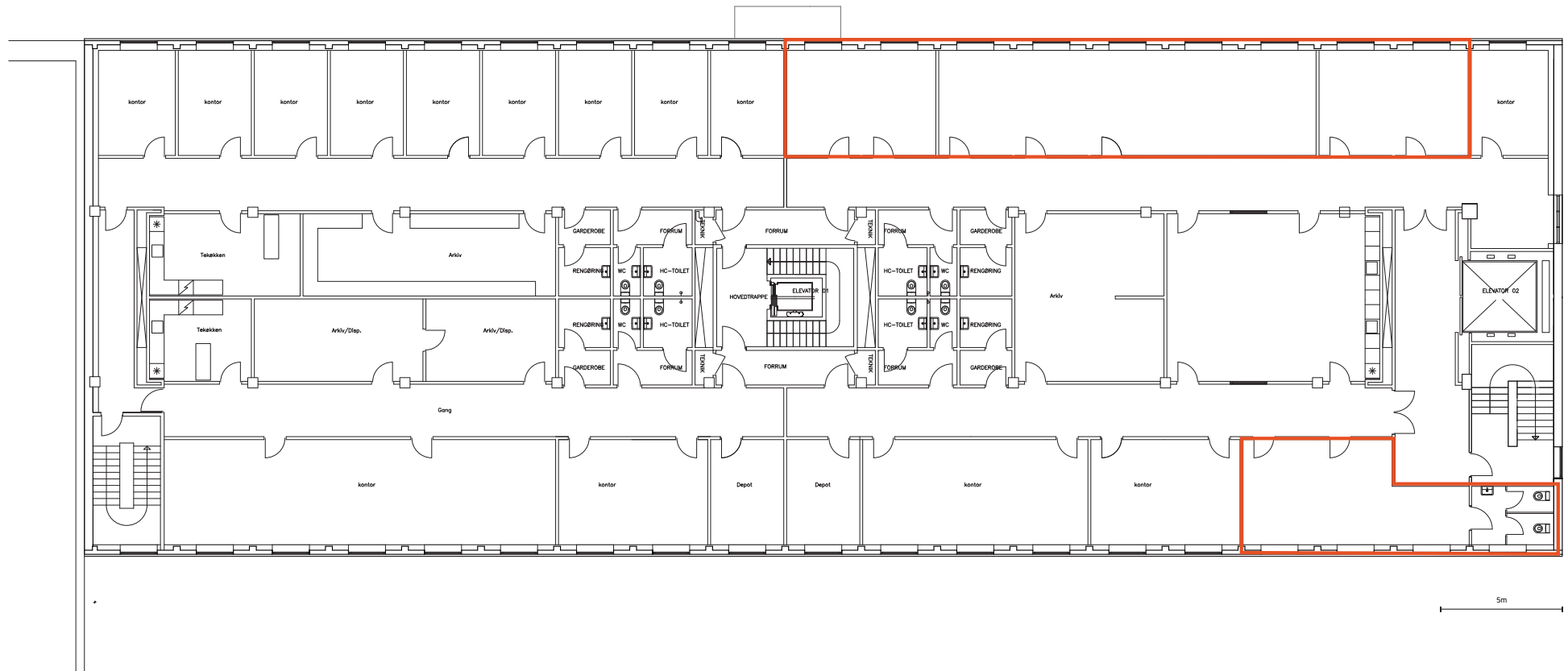
**BESTIL EN
FREMVISNING**

KONTAKT

Anton Tvilstegaard
Tlf 3131 0891
atv@refshaleoen.dk

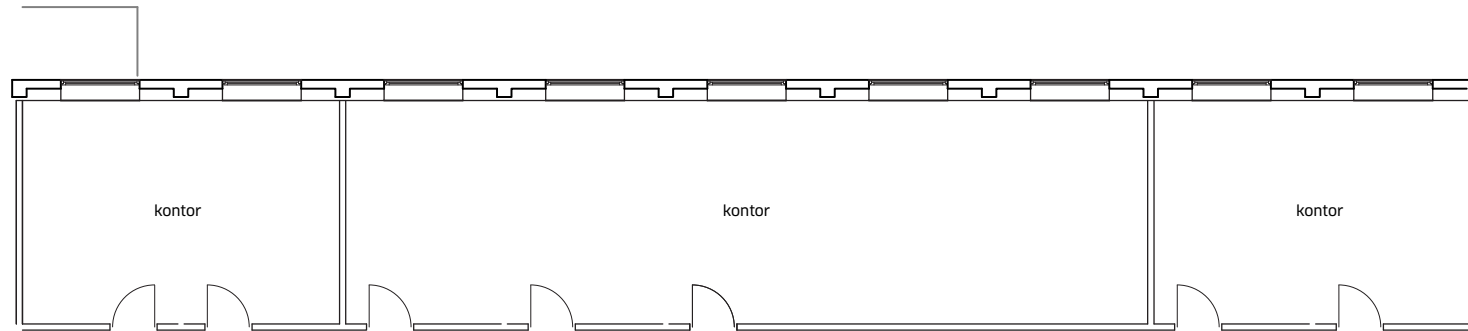


PLANTEGNINGER ///



Oversigt 1. sal

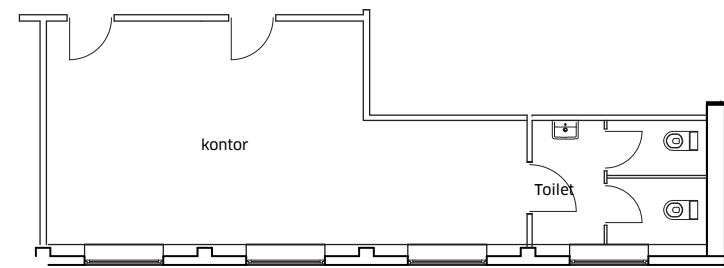
Lejemål



**BESTIL EN
FREMVISNING**

KONTAKT

Anton Tvilstegaard
Tlf 3131 0891
atv@refshaleoen.dk



5m





OPLYSNINGER OM LEJEMÅLET ///



AREAL

Areal: 418,5 kvadratmeter

LEJE

Årlig leje: DKK 460.350

Drift: DKK 50 pr. m² årligt, svarende til i alt DKK 20.925

FORBRUG

A conto el/år: DKK 10.080

A conto vand/år: DKK 2.400

A conto varme/år: DKK 13.500

DEPOSITUM

Der betales 6 måneders depositum af gældende leje og aktuelle ydelser.

LEJEREGULERING

Nettoprisindeks dog min. 3% årligt.

OVERTAGELSE

Fra d. 1. juli 2020.

TIDSBEGRÆNSNING

Lejemålet er tidsbegrænset til 31. december 2024.

OPSIGELSE

Opsigelsesvarsel lejer: 3 måneder.

Opsigelighed lejer: 1 år.

Opsigelsesvarsel udlejer: 3 måneder.

Opsigelighed udlejer: 1 år.

VEDLIGEHOLDELSE

Udvendig vedligeholdelse: Udlejer

Udvendig renholdelse: Udlejer

Vintervedligeholdelse / snerydning: Udlejer

Indvendig vedligeholdelse: Lejer

Renovationsforpligtelse: Lejer

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Efter aftale.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges moms.

*Ovennævnte tal er et skøn,
da forbrug afhænger af lejers aktiviteter.*

REFSHALEØEN



Beliggenheden

Refshaleøen er Københavns kreative ø. 10 minutter fra Rådhuspladsen med udsigt til havn og sund. Det er hér, kreative iværksættere, kunstnere og håndværkere giver liv til de idéer, koncepter og produkter, der definerer fremtiden.

Refshaleøen lagde engang jord til et af verdens største skibsværfter, B&W. I dag huser de gamle værftsbygninger alt fra kunsterkollektiver, øvelokaler, gourmetrestauranter, snedkerier, caféer, kafferisterier, arkitekter, teater og kunststillinger. Det er også på Refshaleøen nogle af de vigtigste festivaller og koncerter som Copenhell, Distortion Ø og meget andet finder steder hvert år.

BESTIL EN FREMVISNING

KONTAKT

Anton Tvilstegaard
Tlf 3131 0891
atv@refshaleoen.dk





REFS HALE ØEN.

FOR YDERLIGERE OPLYSNINGER
ELLER FREMVISNING AF
LEJEMÅLET KONTAKT:

Refshaleøens Ejendomsselskab
Udlejningschef
Anton Tvilstegaard
Telefon: + 45 3131 0891
E-mail: atv@refshaleoen.dk